

Działka na sprzedaż - Strachocin, blisko centrum

cena **750 000** zł

pow. działki: **9 400,00** m²,



opis nieruchomości

Uwaga, okazja!

Szukasz nieruchomości inwestycyjnej w świetnej lokalizacji? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Przedstawiam Państwu **działkę o powierzchni 9400 m²** usytuowaną w świetnej lokalizacji! Szeroki teren w kształcie trójkąta. **Grunt posiada dostęp do głównej drogi** prowadzącej do obwodnicy. Idealna lokalizacja dla ludzi ceniących widoczność działalności!

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza wiele możliwości, np:

- a) zabudowa usługowo-produkcyjna, bazy, składy, magazyny i hurtownie,
- b) teren upraw polowych, ogrodnictwa i sadownictwa,

Ustalenia kompozycji i form zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy 12 m od poziomu terenu do kalenicy,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 50%,
- c) zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych.

Zasady podziału terenu:

- a) dopuszcza się podział na działki o powierzchni minimum 2000 m²,
- b) każda wydzielona działka musi mieć dostęp do drogi 03KDW.

Pełny plan zagospodarowania terenu dostępny w biurze.

Przyłącza w drodze! Tj. wodociąg, kanalizacja, prąd.

Polecam serdecznie ze względu na atrakcyjność oferty, położenie, oraz cenę!

Zapraszam do kontaktu.



szczegóły oferty

Symbol	5063/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000, 00 PLN
Stara cena	790 000, 00 PLN	Cena za m2	84, 04 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	150, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Strachocin	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	blisko centrum	Region	Powiat stargardzki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA, PRZEMYSŁOWA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia działki	9 400, 00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

