

Dom na sprzedaż - Międzywodzie, obrzeża

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **78,00** m², pow. działki: **123,00** m²,



opis nieruchomości**Pół bliźniaka w stanie deweloperskim. Dostępna już tylko 1 połówka!**

Zakończenie budowy planowane na **wrzesień 2021**.

Dom położony jest na -obrzeżach nadmorskiej miejscowości Międzywodzie. Jest to malowniczy kurort położony w woj. zachodniopomorskim w gminie Dziwnów. Kąpielisko dysponujące rozwiniętą bazą wypoczynkową, rekreacyjną i rehabilitacyjną, woda przy plaży w tej miejscowości nagrzewa się aż do 23°C. Latem działa w Międzywodziu niewielkie kino, dostępne są również wypożyczalnie pojazdów (skuterów, rowerów, gokartów), punkty wywoływania zdjęć, automaty z gramami wideo, bilard. W miejscowości funkcjonują liczne punkty gastronomiczne, sklepy spożywcze, kioski oraz stoiska. Czyli wszystko czego potrzeba do komfortowego wypoczynku. Dom świetnie nadaje się do najmu sezonowego lub całorocznego zamieszkania. W bliskiej odległości znajduje się rzeka oraz jezioro co daje możliwość uprawiania sportów wodnych.

Nieruchomość znajduje się zaledwie 800m od linii brzegowej morza. Do samej plaży prowadzi chodnik ze ścieżką rowerową. Do domu przynależy działka oraz dwa miejsca parkingowe. Cały teren jest ogrodzony oraz monitorowany. Dom składa się z :

~PARTER:

- * **Salon z aneksem kuchennym**
- * **Hall**
- * **WC**

~PIĘTRO:

- * **Trzy sypialnie**
- * **Przedpokój**
- * **Łazienka**

Okolica bardzo spokojna i cicha, miejsce idealne do zamieszkania, jak i na urlop!

Zapraszam na prezentacje po wcześniejszym kontakcie telefonicznym

Żaneta Hromińska tel.: **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	11478/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	25.09.2020
Cena	599 000, 00 PLN	Stara cena	569 000, 00 PLN
Cena za m2	7 294, 87 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Dziwnów
Miejscowość	Międzywodzie	Kod pocztowy	72-415
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Pas Nadmorski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	78, 00 m²	Powierzchnia działki	123, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	68, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY, DO ADAPTACJI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	8, 62 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 45 m²
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	2
Powierzchnia WC	0, 89 m²	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Najbliższe morze	800m	Najbliższa rzeka	10m
Najbliższe jezioro	1000m	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

