

Dom na sprzedaż - Międzywodzie, obrzeża

cena **529 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **78,00** m², pow. działki: **123,00** m²,



opis nieruchomości

Pół bliźniaka w stanie deweloperskim. Nowa inwestycja, świeżo rozpoczęta budowa, dostępne 4 domy, zakończenie budowy planowane na wrzesień 2021. Dom położony jest na -obrzeżach nadmorskiej miejscowości Międzywodzie. Jest to malowniczy kurort położony w woj. zachodniopomorskim w gminie Dziwnów. Kąpielisko dysponujące rozwiniętą bazą wypoczynkową, rekreacyjną i rehabilitacyjną, woda przy plaży w tej miejscowości nagrzewa się aż do 23°C. Latem działa w Międzywodziu niewielkie kino, dostępne są również wypożyczalnie pojazdów (skuterów, rowerów, gokartów), punkty wywoływania zdjęć, automaty z gramami wideo, bilard. W miejscowości funkcjonują liczne punkty gastronomiczne, sklepy spożywcze, kioski oraz stoiska. Czyli wszystko czego potrzeba do komfortowego wypoczynku. Dom świetnie nadaje się do najmu sezonowego lub całorocznego zamieszkania. W bliskiej odległości znajduje się rzeka oraz jezioro co daje możliwość uprawiania sportów wodnych. **Nieruchomość znajduje się zaledwie 800m od linii brzegowej morza.** Do samej plaży prowadzi chodnik ze ścieżką rowerową. Do domu przynależy działka oraz dwa miejsca parkingowe. Cały teren jest ogrodzony oraz monitorowany. Dom składa się z :

~PARTER:

- * Salon z aneksem kuchennym
- * Hall
- * WC

~PIĘTRO:

- * Trzy sypialnie
- * Przedpokój
- * Łazienka

Okolica bardzo spokojna i cicha, miejsce idealne do zamieszkania, jak i na urlop!

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym

Żaneta Hromińska tel.: **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	11479/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	25.09.2020
Cena	529 000, 00 PLN	Cena za m2	6 782, 05 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Dziwnów	Miejscowość	Międzywodzie
Kod pocztowy	72-415	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Pas Nadmorski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	78, 00 m²
Powierzchnia działki	123, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	68, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY, DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	8, 62 m²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 45 m²	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	0, 89 m²
Drogajazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Najbliższe morze	800m
Najbliższa rzeka	10m	Najbliższe jezioro	1000m
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

