

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **785 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **101,42** m², pow. działki: **210,00** m²,



opis nieruchomości

Marzysz o mieszkaniu, w którym poczujesz się jak we własnym domu? Chciałbyś zamieszkać w apartamencie o wysokim komforcie, w spokojnej i zielonej okolicy, z dala od ulicznego zgiełku? Doskonale trafiłeś, zapoznaj się bliżej z moją ofertą.

Przedmiotem sprzedaży jest piękny apartament znajdujący się na parterze niskiego, nowego budynku 4 rodzinnego, z osobnym wejściem, jednostanowiskowym garażem oraz 200 metrowym ogrodem. Budynek usytuowany jest na zamkniętym osiedlu nieopodal CH Ster oraz parku Przygodna. Teren osiedla strzeżony oraz monitorowany z bramą wjazdową na pilota. Okolica stwarza idealne warunki do życia dla rodziny. W zasięgu ręki wszystkie potrzebne punkty użyteczności publicznej m.in. dyskonty spożywcze, bawialnia, apteka, urząd pocztowy, placówki bankowe oraz szkoła średnia.

Mieszkanie zostało komfortowo wykończzone i wyposażone w materiały z najwyższej jakości. Całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 101,09 m² na która składa się 85 m² lokal mieszkalny oraz 16 m² garaż. Na podaną powierzchnię mieszkania zaprojektowano:

- salon połączony z otwartą kuchnią, z wyjściem na ogród i taras,
- sypialnie, także z wyjściem na ogród,
- druga sypialnie z zabudowaną szafą,
- przestronną i funkcjonalną łazienkę,
- toaletę,
- garderobę,
- hol,
- dodatkowo na ogrodzie znajduje się mały domek gospodarczy.

Mieszkanie generuje bardzo niskie koszty utrzymania, koszty stałe dla wspólnoty to około 180 zł / miesięcznie - dodatkowe rachunki to energia elektryczna, woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej.

Nieruchomość jest w stanie idealny, nie wymaga żadnych nakładów finansowych, dodatkowo sprzedawana jest z większością widocznego na fotografiach wyposażenia.

Szybko się ze mną skontaktuj bo naprawdę warto!



szczegóły oferty

Symbol	11551/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	785 000, 00 PLN
Cena za m2	7 740, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	101, 42 m²
Powierzchnia działki	210, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	101, 42 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2012	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	INNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	INNE
Rodzaj podłogi	DREWNO	Elewacja	BARANEK
Ogrózenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE



kontakt do agenta



Hubert Niedźwiedź

Dyrektor ds. marketingu

☎ 530 855 020

✉ hn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

