

Mieszkanie na sprzedaż - Budzień

cena **119 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,25** m², pow. działki: **3 124,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **połowa domu** stanowiąca odrębną **nieruchomość o powierzchni użytkowej 61,25 m²** ze strychem ok 60 m². Budynek z 1929r.

Dom w skład którego wchodzi dwa mieszkania położony jest w urokliwej miejscowości Budzień usytuowanej na skraju Puszczy Goleniowskiej, mającej swój klimat i charakter.

Powierzchnia lokalu obejmuje 3 pokoje, kuchnię, łazienkę oraz sień.

Nieruchomość położona **w bliskiej odległości od Stepnicy (ok 5 km)** oraz Goleniowa (ok 15 km), wokół dużo zieleni, lasy, w niedalekiej odległości Zalew Szczeciński.

Nieruchomość idealna dla osób lubiących naturę i spokój. W miejscowości znajduje się Kanał Królewski, który jest doskonałym miejscem do spływów kajakowych. Kanałem można dopłynąć aż do Zalewu Szczecińskiego.

Mieszkanie jest w stanie do kapitalnego remontu. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca kaflowego.

Na posesji znajdują się budynki gospodarcze o łącznej powierzchni 55,3 m²

Nieruchomość posadowiona **na działce o powierzchni 3124 m²** w kształcie prostokątna

Do mieszkania przynależy piwnica oraz ogród.

Możliwość zakupu mieszkania przez cudzoziemców!!!

Obecnie dużo niższa cena!

Gorąco polecam i zachęcam do kontaktu telefonicznego

Agnieszka Płuciennik

kom. 500 598 570



szczególne oferty

Symbol	11553/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Cena	119 000, 00 PLN	Cena za m2	1 942, 86 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Stepnica	Miejscowość	Budzień
Kod pocztowy	72-112	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	61, 25 m²
Powierzchnia działki	3 124, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	61, 25 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK
Wideofon	NIE	Domofon	NIE



Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	NIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Strych	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Osobne WC	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

