

Lokal na wynajem - Szczecin, Płonia

cena **3 000** zł

pow. całkowita: **331,00** m²,



opis nieruchomości

Na wynajem obiekt handlowy o powierzchni całkowitej 311 m². W skład nieruchomości wchodzi:

- Wjazd z parkingiem na 5 samochodów 150 m²
- Pomieszczenia biurowe wraz z holem i toaletą 34 m²
- Sklep z magazynem, kotłownią i toaletą 127 m²

lokal wyposażony jest we wszelkie instalacje. Dodatkowym atutem jest parking na kilkanaście samochodów osobowych, oraz kilka samochodów ciężarowych oraz TIR. Lokal jest wyposażona w rolety antywłamaniowe. Polecam i zapraszam na prezentacje



szczegóły oferty

Symbol	1742/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.12.2015
Cena	3 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	9, 06 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	Zaraz
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	00-000
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Płonia
Region		Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	331, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	161, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	161, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	127, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY, MAGAZYNOWY
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1995	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA DOJAZD TIR	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje w lokalu	Wodno-kanalizacyjna, elektryczna, telekomunikacyjna
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	INNE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	DESKI, SZLICHTA, BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	UTWARDZONY
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Komunikacja miejska	500	Najbliższa stacja paliw	500
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy,



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

