

## Działka na sprzedaż - Charzyno, Wieś

cena **200 860** zł

pow. działki: **913,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Na sprzedaż działka budowlana na Osiedlu VILPARK

Działka otoczona przez piękny las i oddalona zaledwie 8 km od miasta.

Działka o powierzchni 913m<sup>2</sup> z wydaną decyzją o warunkach zabudowy pod dom jednorodzinny (40% powierzchni działki może stanowić dom, dach płaski jak również ze spadem do 45 stopni). Bezpośrednio na działce znajdują się przyłącza: - do sieci wodno-kanalizacyjnej, - gazu ziemnego, - elektryczności. Dojazd do posesji odbywa się wydzielonymi, utwardzonymi drogami wewnętrznymi.

Teren osiedla VILPARK jest zagospodarowany, strzeżony, monitorowany, odgrodzony i oświetlony.

W ofercie - etap III znajdują się działki od 500m<sup>2</sup>

Jeśli pragniesz mieszkać w zaciszu przy zapachu urokliwego lasu to oferta jest właśnie dla Ciebie.

**Informacje dodatkowe**

- Prąd
- Gaz
- Kanalizacja
- Woda
- Las

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 660 727 425



**szczególne oferty**

|                           |                              |                          |                                                             |
|---------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Symbol                    | <b>5073/MKN/OGS</b>          | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                                              |
| Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                   | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b>                               |
| Rodzaj rynku              | <b>PIERWOTNY</b>             | Nieruchomość dostępna od | <b>16.09.2020</b>                                           |
| Cena                      | <b>200 860, 00 PLN</b>       | Cena za m2               | <b>220, 00 PLN</b>                                          |
| Cena negocjowana          | <b>NIE</b>                   | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                               |
| Województwo               | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    | Powiat                   | <b>kołobrzegi</b>                                           |
| Gmina                     | <b>Siemyśl</b>               | Miejscowość              | <b>Charzyno</b>                                             |
| Kod pocztowy              | <b>78-122</b>                | Dzielnica - osiedle      | <b>Wieś</b>                                                 |
| Region                    | <b>Powiat kołobrzegi</b>     | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                                         |
| Wygląd działki            | <b>PUSTA</b>                 | Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                                         |
| Posiada warunki zabudowy  | <b>TAK</b>                   | Działka uzbrojona        | <b>TAK</b>                                                  |
| Położenie                 | <b>WIEŚ</b>                  | Powierzchnia działki     | <b>913, 00 m²</b>                                           |
| Kształt działki           | <b>PROSTOKĄT</b>             | Rodzaj działki           | <b>BUDOWLANA</b>                                            |
| Forma własności działki   | <b>WŁASNOŚĆ</b>              | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                                               |
| Droga dojazdowa           | <b>ULICA OSIEDLOWA</b>       | Rodzaj nawierzchni       | <b>PŁYTY BETONOWE</b>                                       |
| Energia elektryczna       | <b>TAK</b>                   | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                                                  |
| Podłączona kanalizacja    | <b>TAK</b>                   | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                                              |
| Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>          | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                                                |
| Najbliższy las            | <b>200</b>                   | Najbliższy sklep         | <b>400</b>                                                  |
| Najbliższy przystanek PKS | <b>500</b>                   | Nr Licencji              | <b>17866</b>                                                |
| Cechy dodatkowe           | <b>na osiedlu zamkniętym</b> | Za co opłaty dodatkowe   | <b>PRĄD, WODA, OGRZEWANIE,<br/>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> |
| Warunki gruntowe          | <b>DOBRE</b>                 |                          |                                                             |



**kontakt do agenta**



**Paulina Zielińska**

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

