

Lokal na wynajem - Goleniów, Centrum

cena **1 200** zł

pow. całkowita: **80,00** m², pow. działki: **1 000,00** m²,



opis nieruchomości**Lokal z biurem i magazynem**

Lokal usługowo - magazynowy po warsztacie samochodowym. Możliwość przebudowy lokalu pod klienta. Idealny na sklep, czy skład z magazynem. Biuro, część socjalna z wc ogrzewane. Na terenie posesji prowadzone są inne liczne działalności gospodarcze. Lokal z przeznaczeniem na usługi, warsztat, magazyn itp. usytuowany na parterze w zabudowie parterowej w ciągu garaży. W skład oferty wchodzi magazyn ok. 65m², biuro ok. 12m², pomieszczenie gospodarcze z wc ok. 3m². Biuro, pomieszczenie gospodarcze i wc - ogrzewane. Budynek znajduje się przy ul. Kazimierza Pułaskiego 3, w odległości ok. 100 m od stacji PKS i PKP. Dojście bezpośrednio z chodnika. 150 m od Galerii Mini Park. Front budynku służy zewnętrznej reklamie świetlnej. Od podwórka duże bramy garażowe. Lokal z WC. Wysokość ok. 5,0 m, w części biurowej podwieszany sufit na wysokości ok. 3,0 m. Możliwość rezerwacji miejsc parkingowych dla klientów. Koszt najmu 1200 pIn (+ VAT) / miesiąc + media. Oglądanie o każdej porze. Zapraszamy na prezentacje!



szczegóły oferty

Symbol	6592/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	15, 00 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Kazimierza Pułaskiego	Nr domu	3
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	PRZEMYSŁOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	PODSTAWOWY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Parter	TAK
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	INNE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	TAK
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA



Pomieszczenie gospodarcze

TAK

Nr Licencji

17866



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

