

Mieszkanie na wynajem - Gdańsk, Śródmieście

cena **1 590** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę przytulnego, nowocześnie urządzonego mieszkania na Starym Mieście.

Mieszkanie znajduje się na cichej ulicy w niedalekim sąsiedztwie wszystkich atrakcji historycznej części Gdańska i promenady nad Motławą.

Lokal położony jest **na pierwszym piętrze** zabytkowej kamienicy.

Powierzchnia wynosi **37 m²**, na którą składają się:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym wyposażonym w lodówkę, zmywarę, kuchenkę elektryczną z piekarnikiem, kuchenkę mikrofalową i ekspres do kawy,
- sypialnia z podwójnym łóżkiem, pojemną, trzydrzwiową szafą i komodą,
- łazienka z wygodną kabiną prysznicową połączona z WC,
- przedpokój z szafą na codzienne okrycia wierzchnie i ukrytą pralką.

Mieszkanie zostało **gruntownie wyremontowane** z wymianą instalacji, podłóg oraz stolarki drzwiowej i okiennej. Zmieniony został również układ pomieszczeń dzięki czemu powierzchnia została funkcjonalnie zagospodarowana i urządzona. **Właściciele zadbali o jakość i estetykę wyposażenia oraz użytych materiałów wykończeniowych** zmieniając mieszkanie w **przytulne, klimatyczne i funkcjonalne lokum doskonałe dla osób ceniących życie w centrum miasta.**

Mieszkanie **w pełni wyposażone- dostępne od zaraz** bez ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z urządzeniem.

Niebywałą zaletą jest fakt, że **przed budynkiem znajdują się liczne miejsca postojowe nieobjęte płatną strefą parkowania!!!**

Na tyłach budynku znajduje się **niewielki ogródek dostępny dla mieszkańców.**

Mieszkanie przeznaczone na wynajem długoterminowy (minimum 6 miesięcy) dla pary lub pary z małym dzieckiem.

Czynsz najmu wynosi 1590 zł a zryczałtowane opłaty eksploatacyjne 500 zł miesięcznie (rozliczenie nastąpi na podstawie faktycznego zużycia w cyklu półrocznym). Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację- opiekun oferty Beata Józefowicz, tel. **+48 537 955 902.**



szczegóły oferty

Symbol	5035/MKN/OMW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.10.2020
Cena	1 590, 00 PLN	Cena za m2	42, 97 PLN
Czynsz ofertowy	500, 00 PLN	Minimalny okres wynajmu	6
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	80-857
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Stare Domki
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	37, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	37, 00 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	IDEALNY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK



Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	w centrum
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

