

Dom na sprzedaż - Stepnica, Centrum

cena **229 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **146,00** m², pow. działki: **1 000,00** m²,



opis nieruchomości

Stepnica położona jest na [Równinie Goleniowskiej](#) i w [Dolinie Dolnej Odry](#), na wschodnim wybrzeżu [Zalewu Szczecińskiego](#) między [Zatoką Skoszewską](#) a [Zatoką Stepnicką](#) i [Zatoką Wódzką](#), oddzielonych [Wichowską Kępą](#).

Atrakcyjność turystyczna gminy Stepnica wynika przede wszystkim z położenia nad wodą.

W [Stepnicy](#) znajduje się duża strzeżona plaża z zapleczem gastronomicznym i dobra baza noclegowa (kemping, tawerna, gospodarstwa agroturystyczne). Do ważnych punktów należy również przystań jachtowa. Niewątpliwą atrakcją turystyczną są zabytki wsi: kościół klasycystyczny i ryglowa tawerna. [Stepnica](#) jest idealną miejscowością dla osób lubiących wodę i spokój.

Ofertę sprzedaży stanowi wolno stojący dom posadowiony na działce o powierzchni 1000 m² w centrum miejscowości. Nieruchomość o powierzchni całkowitej około 140 m² wymaga kapitalnego remontu, posiada jednak dużą działkę i znakomitą lokalizację. Dół domu to trzy pokoje, kuchnia, łazienka, komórka, wiatrołap, piwnica. Poddasze to kolejna powierzchnia mieszkaniowa.

Wszystkie media miejskie.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Cena podlega negocjacji.

Opiekun oferty Jadwiga Słowińska 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	11500/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.09.2020
Cena	229 000, 00 PLN	Cena za m2	1 568, 49 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Stepnica
Miejscowość	Stepnica	Kod pocztowy	72-112
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	146, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1939
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	12, 00 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	8, 00 m²	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	24, 00 m²
Liczba sypialni	2	Umeblowanie	BRAK



Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

