

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Załom-Kasztanowe

cena **1 450 000** zł

pow. całkowita: **590,00** m², pow. działki: **1 166,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona na prawobrzeżu **Szczecina**, osiedle **Załom-Kasztanowe**.

Obiekt położony jest na działce o powierzchni **1166m²**, w pobliżu przystanku autobusowego, przy głównej, ruchliwej drodze. W bliskiej odległości znajduje się *Panattoni Park Szczecin*.

Pierwszy budynek to 4 oddzielne mieszkania o łącznej powierzchni **360 m²**.

Obiekt po generalnym remoncie - wymieniony dach, kominy, wszelkie instalacje, okna, drzwi, centralne ogrzewanie itd.

Mieszkania na piętrze (dwupoziomowe) są wykończone.

Natomiast mieszkania na parterze są w ostatnim etapie remontu.

Drugi budynek ma 230m² powierzchni użytkowej, z czego ok. 170m² to sala sprzedaży.

Lokal o przeznaczeniu handlowo-usługowym.

Istnieje możliwość adaptacji części budynku na pokoje noclegowe/mieszkania - przykładowa koncepcja w zdjęciach.

Pomieszczenia wymagają remontu.

Więcej informacji udzielię telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	6583/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 450 000, 00 PLN
Stara cena	1 348 000, 00 PLN	Cena za m2	2 284, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Załom-Kasztanowe
Region	Szczecin Prawobrzeże	Okolica	obrzeża
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	590, 00 m²	Powierzchnia działki	1 166, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	590, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY, WIELORODZINNY - KAMIENICA, BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	DOM, ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866



Cechy dodatkowe

**na obrzeżach, z piwnicą, z
ogródkiem, lokal
wielopomieszczeniowy, lokal
usługowo - handlowy,
tłumaczenie**

Za co opłaty dodatkowe

**GAZ, PRĄD, WODA, ZA
UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

