

Lokal na wynajem - Stargard, centrum

cena **5 220** zł

pow. całkowita: **180,00** m²,



opis nieruchomości

Polecamy na wynajem komfortowy **lokal biurowy, klimatyzowany, o powierzchni 180 m²**, położony w centrum Stargardu.

Lokal usytuowany w budynku wolnostojącym, który w 2012 roku przeszedł kapitalny remont wymieniono m.in. instalacje elektryczne, telefoniczne oraz strukturalne takie jak sieć komputerowa, monitoring wizyjny oraz alarmy.

Biurowiec posiada dwie bramy wjazdowe i nowoczesny parking o dużej powierzchni - łącznie 30 miejsc parkingowych. Najemcy mogą być pewni, że zawsze będą wolne miejsca parkingowe dla ich klientów oraz partnerów biznesowych.

Oferta interesująca dla wszelkiego rodzaju biur lub innych działalności poszukujących lokalu o niskich kosztach eksploatacji (**miejskie ogrzewanie**).

Preferowany najem długoterminowy, wymagana jednomiesięczna kaucja.

Koszt najmu wraz z opłatami eksploatacyjnymi - 5220 zł netto + VAT.

W celu uzyskania szczegółowych informacji proszę o kontakt.

Oferta godna polecenia ze względu na bardzo dobrą lokalizację.

ZAPRASZAM



szczegóły oferty

Symbol	6593/MKN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 220, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	29, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	zachodniopomorskie	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Dzielnica - osiedle	centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Liczba pomieszczeń	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Elewacja	BARANEK
Licznik prądu	TAK	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK



Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal biurowy, lokal usługowo - handlowy
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

