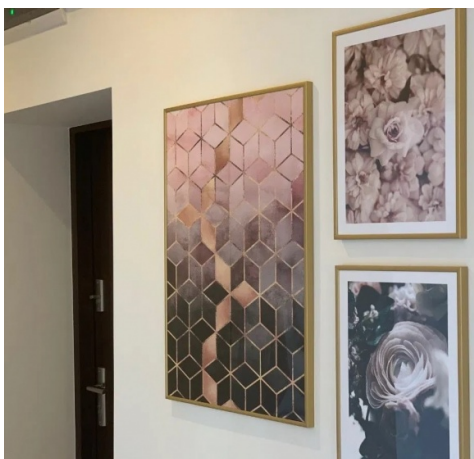
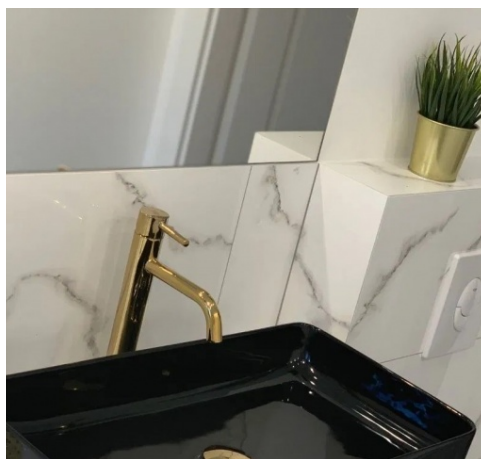
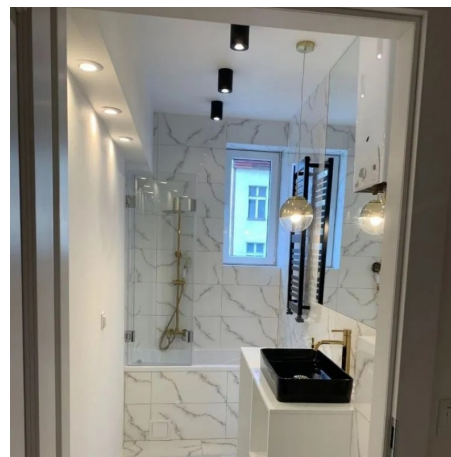
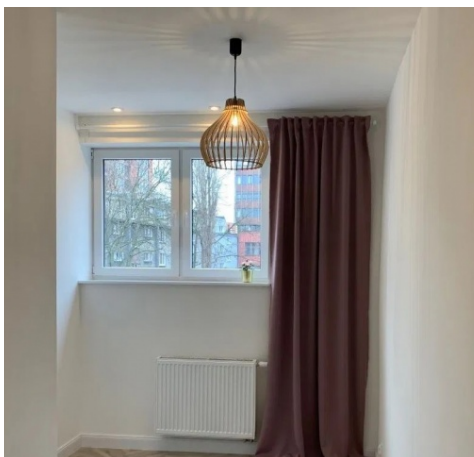


Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Śródmieście

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **50,30** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę sprzedaży komfortowego i przytulnego mieszkania po generalnym remoncie urządzonego pod okiem architekta wnętrz- idealne dla rodziny lub wynajem.

Mieszkanie położone jest **na 2 piętrze czteropiętrowego budynku** z lat pięćdziesiątych XX wieku atrakcyjnie zlokalizowanego- **blisko Starego Miasta, galerii handlowej Madison, Europejskiego Centrum Solidarności**. W pobliżu **pełna infrastruktura z licznymi punktami handlowo- usługowymi oraz komunikacją miejską** (autobus, tramwaj). Na dworzec PKP i PKS dojdziemy w ciągu kilku minut.

Powierzchnia mieszkania wynosi **50,29 m2** na którą składają się:

- salon z aneksem kuchennym wyposażonym w zabudowę na wymiar oraz wysokiej jakości sprzęty AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka, okap),
- dwie sypialnie,
- łazienka z wanną z funkcją prysznica, połączona z WC, z miejscem na pralkę,
- korytarz i balkon.

Mieszkanie jest przestronne **o wysokości 2,8 m, jasne i ciepłe** dzięki **południowo- zachodniej ekspozycji świetlnej**.

Do lokalu przynależy **piwnica**. Miejsca parkingowe przy budynku ogólnodostępne.

Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie:

- wymiana wszystkich instalacji (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza- nowe grzejniki),
- instalacja energooszczędnego oświetlenia,
- wykonanie na podłodze nowej wylewki wyrównującej poziom podłóg i pokrycie panelami o wysokiej odporności na ścieranie - acc4,
- wygładzenie i pomalowanie ścian (farby Flugger),
- podwieszenie sufitów,
- montaż nowych drzwi wejściowych i wewnętrznych z futrynami MDF,
- wymiana okien na PCV.

Mieszkanie ogrzewane jest z sieci miejskiej a ciepłą wodę zapewnia piecyk gazowy.

Polecam i zapraszam na prezentację- opiekun oferty Beata Józefowicz, tel. +48 537 955 902.



szczegóły oferty

Symbol	11595/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	11 908, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	50, 30 m²
Powierzchnia użytkowa	50, 30 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Czy jest KW	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

