

Mieszkanie na sprzedaż - Gryfice, Centrum

cena **239 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **50,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta dotyczy mieszkania 2-pokojowego o powierzchni około 50m² usytuowanego na pierwszym piętrze dwu piętrowej kamienicy w **centrum Gryfic**.

Miasto położone jest zaledwie 22km od Morza Bałtyckiego! Mieszkanie składa się z :

- 2 pokoi
- kuchni
- łazienki

Nieruchomość jest w trakcie generalnego remontu, zostały już wymienione wszystkie instalacje, ściany wyprostowane oraz wygładzone. Na podłodze w salonie znajdują się deski drewniane, które zostaną wycyklinowane oraz polakierowane. W jednym z pokoi oraz w kuchni zamontowane są okna plastikowe, w salonie są dwa okna drewniane dwu szybowe, odrestaurowane. Lokal ogrzewany jest przy pomocy pieca gazowego 2-biegowego.

Cena dotyczy mieszkania w obecnym stanie bez białego montażu, z możliwością wykończenia pod klucz. Do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni około 10m². **Czynsz miesięczny wynosi około 170zł**, zawarte w nim jest: wywóz nieczystości, opłata eksploatacyjna, fundusz remontowy oraz woda zimna. **Mieszkanie ma ogromny potencjał i świetną lokalizację, idealne miejsce na start dla młodych. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !**

Elwira Mateja 530 077 635



szczegóły oferty

Symbol	11600/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.10.2020
Cena	239 000, 00 PLN	Cena za m2	4 780, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	170, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Gryfice
Miejscowość	Gryfice	Kod pocztowy	72-300
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat gryficki
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	50, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	50, 00 m²
Forma własności działki	UŻYTKOWANIE	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, WNĘKA W PRZEDPOKOJU
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizja kablowa	TAK



Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	TAK	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

