

## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **870 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **72,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Apartament na prestiżowym osiedlu Polanki w Kołobrzegu z kompleksem basenowym, sauną, salą zabaw dla dzieci oraz salą fitness.

Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze w bloku z windą i na powierzchnię 72 m<sup>2</sup> składa się: pierwszy poziom- 2 sypialnie, łazienka, 2 poziom przestronny salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon, łazienka z prysznicem oraz duży przedpokój z dodatkową kanapą. Idealna inwestycja pod wynajem jak i do własnego wypoczynku. Osiedle jest chronione i monitorowane.

Odległość od szerokiej piaszczystej plaży to zaledwie około 300 metrów.

Zapraszam na prezentację !

Osoba do kontaktu : Anna Damps telefon 530855030



**szczególne oferty**

|                         |                               |                          |                             |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Symbol                  | <b>11606/MKN/OMS</b>          | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                   | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                 | Nieruchomość dostępna od | <b>12.10.2020</b>           |
| Cena                    | <b>870 000, 00 PLN</b>        | Cena za m2               | <b>12 083, 33 PLN</b>       |
| Cena negocjowana        | <b>TAK</b>                    | Czynsz ofertowy          | <b>600, 00 PLN</b>          |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                 | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>   |
| Powiat                  | <b>Kołobrzeski</b>            | Gmina                    | <b>Kołobrzeg</b>            |
| Miejscowość             | <b>Kołobrzeg</b>              | Kod pocztowy             | <b>78-100</b>               |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Miasto</b>                 | Ulica                    | <b>Klonowa</b>              |
| Nr domu                 | <b>17c</b>                    | Nr lokalu                | <b>402</b>                  |
| Położenie               | <b>MIASTO</b>                 | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OBIEKTY REKREACYJNE</b>  |
| Powierzchnia całkowita  | <b>72, 00 m²</b>              | Powierzchnia użytkowa    | <b>72, 00 m²</b>            |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>               | Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>               |
| Rodzaj mieszkania       | <b>APARTAMENT, 3-POKOJOWE</b> | Rodzaj budynku           | <b>KOMPLEKS MIESZKAŃ</b>    |
| Rok budowy              | <b>2016</b>                   | Standard                 | <b>IDEALNY</b>              |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>           |
| Materiał ścian          | <b>INNA</b>                   | Rodzaj stropu            | <b>PREFABRYKAT BETONOWY</b> |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>             | Typ kuchni               | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>  |
| Wyposażenie kuchni      | <b>PEŁNE</b>                  | Liczba łazienek          | <b>1</b>                    |
| Stan łazienki           | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                |
| Liczba WC               | <b>1</b>                      | Droga dojazdowa          | <b>ULICA OSIEDŁOWA</b>      |
| Liczba pokoi            | <b>3</b>                      | Liczba sypialni          | <b>2</b>                    |
| Piętro                  | <b>3</b>                      | Liczba pięter            | <b>4</b>                    |
| Ilość poziomów          | <b>2</b>                      | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>      | Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>          |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>       | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                 |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>         | Winda w nieruchomości    | <b>TAK</b>                  |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                    | Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                  |



|                              |                                       |                        |                                                |
|------------------------------|---------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|
| Podłączony wodociąg          | <b>TAK</b>                            | Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                                     |
| Rodzaj kanalizacji           | <b>MIEJSKA</b>                        | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>                            |
| Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>                          | Internet               | <b>TAK</b>                                     |
| Telewizor                    | <b>TAK</b>                            | Telewizja kablowa      | <b>TAK</b>                                     |
| Lodówka                      | <b>TAK</b>                            | Pralka                 | <b>TAK</b>                                     |
| Piekarnik                    | <b>TAK</b>                            | Zmywarka               | <b>TAK</b>                                     |
| Kuchnia elektryczna          | <b>TAK</b>                            | Alarm                  | <b>TAK</b>                                     |
| Ochrona                      | <b>TAK</b>                            | Monitoring             | <b>TAK</b>                                     |
| Drzwi antywłamaniowe         | <b>TAK</b>                            | Osiedle zamknięte      | <b>TAK</b>                                     |
| Domofon                      | <b>TAK</b>                            | Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>                              |
| Pokrycie dachu               | <b>PAPA</b>                           | Kształt dachu          | <b>PŁASKI</b>                                  |
| Poddasze                     | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                    | Rodzaj podłogi         | <b>PANELE, TERAKOTA</b>                        |
| Elewacja                     | <b>TYNK SZLACHETNY</b>                | Rodzaj ogrodzenia      | <b>MIESZANE</b>                                |
| Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                          | Czy jest KW            | <b>TAK</b>                                     |
| Parking strzeżony            | <b>TAK</b>                            | Typ garażu             | <b>PODZIEMNY</b>                               |
| Miejsz garażowych            | <b>2</b>                              | Typ parkingu           | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>                          |
| Basen                        | <b>TAK</b>                            | Balkon                 | <b>TAK</b>                                     |
| Ilość balkonów               | <b>1</b>                              | Cechy dodatkowe        | <b>bardzo wysoki standard, osiedle Polanki</b> |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD</b>                           | Sieć LAN               | <b>TAK</b>                                     |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC</b> | Osobne WC              | <b>TAK</b>                                     |
| Rolety                       | <b>TAK</b>                            |                        |                                                |



**kontakt do agenta**



**Anna Damps**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ [ad@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:ad@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

