

Dom na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **675 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **120,10** m², pow. działki: **400,00** m²,



opis nieruchomości

Dom w zabudowie bliźniaczej położony w miejscowości **Nowogard**.

Budynek w **stanie deweloperskim** o powierzchni całkowitej **120,10m²** (użytkowej 107,90m²), usytuowany na działce o powierzchni **400m²** składa się z:

Parter: salon połączony z kuchnią, pokój, łazienka z wc, kotłownia i wiatrołap,

Poddasze: 3 sypialnie i łazienka z wc.

Bardzo **atrakcyjna lokalizacja** - cisza, spokój i jednocześnie ścisłe centrum miasta za rogiem.

Ogrzewanie piecem gazowym - w całości podłogowe.

Ocieplenie - styropian 15cm (grafitowy).

Okna 3-szybowe. Drzwi tarasowe przesuwne.

Rozprowadzone wszelkie instalacje - w tym alarmowa i RTV.

Monitoring na osiedlu.

Utworzony podjazd (na 2 auta), wejście do domu i taras.

Woda i kanalizacja miejska.

Więcej informacji udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	11506/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zawieszona
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	675 000, 00 PLN
Cena za m2	5 591, 17 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Gmina Nowogard
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK	Okolice	obrzeża
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	120, 10 m²	Powierzchnia działki	400, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	21, 00	Długość działki (mb.)	20, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	107, 90 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020-2021	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON, SZLICHTA	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z balkonem tarasem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

