

Mieszkanie na sprzedaż - Katy Rybackie

cena **495 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **47,21** m²,



opis nieruchomości

Polecam ofertę w pełni wyposażonego apartamentu znajdującego się w malowniczo położonej miejscowości- Kąty Rybackie.

Kąty Rybackie to **znana wieś nadmorska** z wszystkimi atrakcjami miejscowości wakacyjnych **bez zgiełku panującego w zatłoczonych kurortach trójmiejskich.**

Idealne miejsce do wypoczynku- plażowania, żeglowania, wycieczek pieszych i rowerowych.

Lokal położony jest w **kameralnym kompleksie apartamentowców** otoczonych z jednej strony **Parkiem Krajobrazowym** a z drugiej **Zalewem Wiślanym**. Ekspozycja mieszkania jest południowo zachodnia.

Teren posesji jest pięknie zagospodarowany, monitorowany i dodatkowo dozorowany przez ochronę.

Na uwagę zasługuje **nowoczesna, prosta architektura budynków oraz funkcjonalny rozkład apartamentów**. Na terenie osiedla znajduje się **parking, plac zabaw** oraz **zadaszone miejsca na przechowywanie rowerów**.

Oferowany lokal znajduje się **na pierwszym piętrze** czterokondygnacyjnego budynku z **2011 roku** wyposażonego w **windę**.

Powierzchnia apartamentu wynosi **47 m²**, na którą składa się **przestronny salon z aneksem kuchennym** z wyjściem na **słoneczny taras, dwie sypialnie, oraz łazienka**.

Lokal jest w pełni umeblowany oraz wyposażony w sprzęty RTV/AGD (telewizor, lodówka, pralka, zmywarka, płyta indukcyjna).

Do lokalu przynależy **miejsce postojowe** na parkingu znajdującym się na terenie posesji.

Oferowany apartament to gotowiec inwestycyjny idealny pod wynajem krótkoterminowy lub wygodne mieszkanie wakacyjne.

Lokal dostępny od zaraz.

Serdecznie zapraszam na prezentacje! opiekun oferty Renata Kaliszczyk 530855007



szczegóły oferty

Symbol	11614/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Cena	495 000, 00 PLN	Cena za m2	10 485, 07 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	nowodworski
Gmina	Sztutowo	Miejscowość	Katy Rybackie
Region	Gdańsk	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	47, 21 m²
Powierzchnia użytkowa	47, 21 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, APARTAMENT, KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK



Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Cechy dodatkowe	mieszkanie w apartamentowcu, z miejscem postojowym, z lasem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTÉ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INTERNET
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Osobne WC	NIE
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

