

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Jasień

cena **505 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **65,66** m²,



opis nieruchomości

Polecam duże mieszkanie z balkonem, o łącznej powierzchni użytkowej wraz z komórką lokatorską 65,66 m².

Lokal znajduje się w dobrze skomunikowanej części Gdańska - dzielnica Jasień na Osiedlu Rębowo.

Mieszkanie usytuowane jest na **drugim piętrze** trzypiętrowego bloku z widokiem na uroczo wkomponowany w architekturę osiedla zbiornik wodny.

W skład powierzchni mieszkalnej wchodzi:

- **pokój dzienny z wyjściem na balkon**, (ekspozycja południowo - wschodnia)
- **pokój** (ekspozycja północno - zachodnia),
- **pokój** (ekspozycja północno - zachodnia),
- **kuchnia** (ekspozycja północno - wschodnia),
- **łazienka z wanną**,
- **obszerny korytarz**.

Dodatkowo jest możliwość wykupienia garażu z osobną księgą wieczystą o powierzchni 15,81 m² za kwotę 44 200 PLN znajdującego się na poziomie piwnic w budynku.

Uwaga ! W cenie mieszkania przynależy dodatkowo jedno miejsce parkingowe znajdujące się w pobliżu budynku.

W pobliżu mieści się bogata infrastruktura:

punkty handlowo-usługowe, Obi, supermarket, sklepy, szkoła, przedszkole, place zabaw, przychodnia, ścieżki rowerowe, dobrze zorganizowana komunikacja miejska (blisko przystanek autobusowy).

Lokalizacja mieszkania posiada bardzo dobry dojazd do obwodnicy Trójmiasta 5 min. oraz do centrum Gdańska 15 min.

W odległości około 100m znajduje się przystanek autobusowy.

Mieszkanie dostępne od zaraz !

Link do wirtualnego spaceru <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVDHB>

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu obejrzenia nieruchomości Renata Kaliszczak 530855007



szczegóły oferty

Symbol	11619/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.10.2020
Cena	505 000, 00 PLN	Cena za m2	7 691, 14 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	330, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Jasień
Region	Gdańsk	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	65, 66 m²
Powierzchnia użytkowa	60, 11 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	5	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	5, 55 m²
Instalacje	wodno-kanalizacyjna	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	z miejscem postojowym, z piwnicą, z garażem, mieszkanie w bloku	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

