

Mieszkanie na sprzedaż - Łobez, centrum

cena **149 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,41** m²,



opis nieruchomości

Oferta dotyczy przytulnego mieszkanca o powierzchni użytkowej **30,65m2 w Centrum Łobza** usytuowanego na **I piętrze**. Nieopodal markety, poczta, stacja PKP. Mieszkanie nie dawno przeszło gruntowny remont, wszystkie ściany wygładzone oraz pomalowane, nowe panele i płytki. W kuchni nowe meble, które pozostają dla nowego właściciela.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ponad 11m2, kawałek podwórka gdzie zostało zagospodarowane miejsce na grill, wszystko zbudowane z wymaganymi pozwoleniami. Dodatkowym atutem jest przynależność do części poddasza. Istnieje możliwość przyłączenia gazu do mieszkania. Lokal usytuowany jest w pięknej kamienicy, która przechodzi właśnie remont elewacji. Wszystkie okna PCV, ogrzewanie mieszkania przy pomocy małego kominka na drewno, oraz ewentualnie konwertera elektrycznego zainstalowanego w ścianie, również po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń.

Lokal składa się z:

-Kuchni

-Łazienki

-Przedpokoju

-Sypialni

-Salonu

Oferta idealna dla młodego małżeństwa lub osoby starszej. Serdecznie polecam ze względu na świetną lokalizację. **Zapraszam do umawiania się na prezentację z opiekunem oferty !**



szczegóły oferty

Symbol	11620/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.10.2020
Cena	149 000, 00 PLN	Cena za m2	3 513, 32 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	150, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Łobez
Miejscowość	Łobez	Kod pocztowy	73-150
Dzielnica - osiedle	centrum	Region	Powiat łobeski
Okolica	Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	42, 41 m²
Powierzchnia użytkowa	30, 62 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIAINY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	KOMINEK, INNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	11, 76 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wideofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Kominek	TAK	Strych	TAK
Za co opłaty dodatkowe	FUNDUSZ REMONTOWY, INNE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

