

Dom na sprzedaż - Barlinek, Obrzeża

cena **700 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **230,00 m²**, pow. działki: **72 500,00 m²**,



opis nieruchomości

Gospodarstwo rolne o powierzchni 7,25ha (klasa III i IV) z dwoma budynkami mieszkalnymi oraz pomieszczeniami gospodarczymi, położone w okolicach Barlinka w miejscowości Pustać.

1. Budynek mieszkalny o powierzchni około 150 m2 gotowy do zamieszkania składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- 3 sypialni,
- dużego holu, który może służyć za pokój oraz miejsce na duże imprezy rodzinne,
- łazienki z wanną, prysznicem, wc,
- oddzielnego wc,
- wysokiego strychu do adaptacji,
- spiżarni,
- piwnicy,
- oddzielnej kotłowni,
- dodatkowej studni głębinowej.

Ogrzewanie centralne z pieca na opał stały. Ciepła woda z pieca + bojler. Okna plastikowe, niedawno wymienione. Nowy dach.

Dostępne media: woda i prąd. Kanalizacja - szambo, gaz z butli.

2. Budynek mieszkalny o powierzchni około 80m do generalnego remontu składa się z:

- 3 pokoi
- łazienki

3. Dodatkowo na terenie gospodarstwa znajdują się:

- dwa garaże i pomieszczenie gospodarcze
- stodoła
- obora do rozbiórki

Piękna, zielona okolica dla osób ceniących spokój i ciszę.

Nieruchomość ze stawem oddalona od sąsiadów gwarantuje dużą prywatność. Dookoła mnóstwo drzew i nasadzeń.

Urokliwe miejsce, idealnie nadaje się na agroturystykę.

W cenie działki zostaje również traktor oraz sprzęt rolniczy.



Nie szukaj dalej. Umów się na prezentację już dziś.
Biuro Mikulski-nieruchomości jest wyłącznym przedstawicielem Sprzedającego.



szczegóły oferty

Symbol	11513/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	700 000, 00 PLN
Cena za m2	3 043, 48 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	myśliborski	Gmina	Barlinek
Miejscowość	Barlinek	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Ulica	Pustać	Region	Powiat myśliborski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	230, 00 m²
Powierzchnia działki	72 500, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE, ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, DOWOLNE, MAGAZYNOWE, WARSZTAT, INNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Powierzchnia piwnicy	6, 00 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, WC
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

