

Dom na sprzedaż - Nowogard, Centrum

cena **467 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **220,00** m², pow. działki: **1 114,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu dom wolnostojący w centrum Nowogardu usytuowany w odległości 50 metrów od Jeziora Nowogardzkiego. **Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni ponad 1100m²!**

Dom składa się z części mieszkalnej oraz przyległego garażu (były warsztat samochodowy), część budynku jest podpiwniczona, znajdują się tam pomieszczenia gospodarcze oraz kotłownia. **Część mieszkalna składa się z 3 pokoi, przedpokoju, łazienki oraz oddzielnej kuchni.** Na posesji znajduje się również oddzielny budynek gospodarczy z kanałem samochodowym oraz szklarnia. Nieruchomość ma ogromny potencjał ze względu na usytuowanie na mapie miasta. W odległości 50m od posesji znajduje się park miejski, piękny nadjeziorny teren pełny zieleni oraz miejsca do spacerów, jazdy rowerem czy rybołówstwa. Nieruchomość wymaga remontu, jednakże może służyć za dobrą bazę motelową lub po własnej adaptacji na dom dla całej rodziny z własnym ogrodem. Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości na której dostrzeżecie Państwo ogromny potencjał tej nieruchomości. **Cena podlega negocjacji!**

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym

Żaneta Hromińska tel.: **537-955-325**



szczególne oferty

Symbol	11517/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.10.2020
Cena	467 000, 00 PLN	Stara cena	515 000, 00 PLN
Cena za m2	2 340, 91 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Gmina Nowogard
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	1 114, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	ŻELBET	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Drogajazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	DO WYMIANY



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, LINOLEUM
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	4	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

