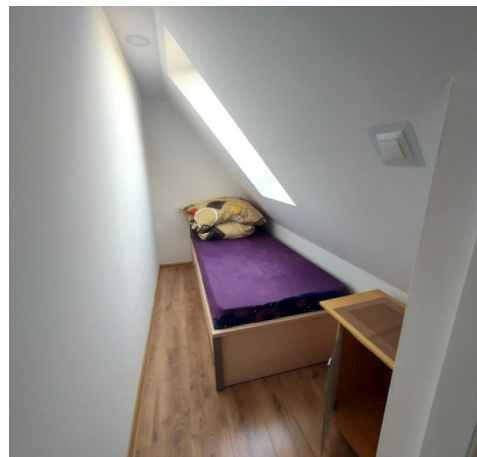


Dom na sprzedaż - Gryfino, Centrum Miasta

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **200,00** m², pow. działki: **442,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz nieruchomości dla dużej rodziny, bądź opłacalnej inwestycji? Ta oferta skierowana jest właśnie do Ciebie!

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży domu w Gryfinie, usytuowanego w spokojnej dzielnicy miasta, z dala od zgiełku miejskiego szumu.

Uwaga! Dom w całości umeblowany, wszystko w cenie!

Lokal mieszkalny o powierzchni 200 m² składa się z 4 poziomów, które zostały zaaranżowane w bardzo funkcjonalny sposób.

Poziom -1 (zaadaptowana piwnica, osobne wejście) :

- sypialnia 2-osobowa,
- sypialnia 2-osobowa,
- aneks kuchenny,
- łazienka.

W piwnicy usytuowano piec gazowy 2-obiegowy z termostatem.

Poziom 0 (parter, wejście z klatki schodowej):

- 2 duże łazienki z WC (w tym 4 prysznice),
- pralnia,
- duża, widna kuchnia,
- sypialnia 4-osobowa,
- sypialnia 4-osobowa,
- sypialnia 4-osobowa.

Poziom 1:

- aneks kuchenny,
- sypialnia 4-osobowa,
- sypialnia 4-osobowa,
- sypialnia 1-osobowa,
- taras.

Poziom 2 (poddasze):

- kameralna sypialnia 2-osobowa,
- WC.



Dom przeszedł kapitalny remont w 2019 roku, nowa instalacja elektryczna, gazowa, wodna i kanalizacyjna. Dodatkowo wymienione okna, nowe rolety antywłamaniowe. Poddasze w całości ocieplone wełną mineralną wysokiej jakości, która zimą utrzymuje temperaturę, zaś latem ogranicza nagrzewanie się pomieszczeń.

Lokal mieszkalny usytuowano na działce o powierzchni 442 m². Działka w całości ogrodzona z bramą wjazdową.

W pobliżu sklepy, stacja PKP, szpital, place zabaw.

Polecam serdecznie z uwagi na duży metraż, świetną aranżację przestrzeni oraz atrakcyjną cenę!

Pozwól pośrednikowi zadbać o bezpieczeństwo transakcji. Nie czekaj, umów się już dziś na prezentację!

574-519-002



szczegóły oferty

Symbol	11518/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.10.2020
Cena	790 000, 00 PLN	Cena za m2	3 800, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Gryfino
Miejscowość	Gryfino	Kod pocztowy	74-100
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Region	Powiat gryfiński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	442, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	9	Liczba sypialni	9
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK



Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA, DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Typ parkingu	NA ULICY, NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Justyna Kaczmarek

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 854

✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

