

Dom na sprzedaż - Choszczno

cena **395 850** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **156,00** m², pow. działki: **1 041,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest dom z czerwonej cegły, o powierzchni 156m², na działce 1041m² w Choszcznie. Okna drewniane, na podłogach deski i kafle.

Dom składa się z dwóch mieszkań.

Mieszkanie na parterze ma wejście od klatki schodowej oraz osobne z podwórka.

Ogrzewane jest zadbanymi piecami kaflowymi.

W jego skład wchodzi:

- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka
- spiżarnia
- piwnica
- przedpokój

Dodatkowo na parterze znajduje się pokój, do którego jest osobne wejście z klatki schodowej, można go połączyć z mieszkaniem.

Drugie mieszkanie posiada wejście bezpośrednio z klatki schodowej.

Ogrzewane piecem gazowym.

Składa się z:

- 2 pokoje,
- kuchni
- łazienki

Przynależy do niego osobna piwnica.

Możliwość adaptacji strychu na trzecie mieszkanie.

Na działce znajdują się:

- garaż
- pomieszczenie gospodarcze,
- ogródek
- liczne nasadzenia: krzewy, drzewa (np. jabłoń)
- oczko wodne.

Krzewy znajdujące się wzdłuż płotu zapewniają pełną prywatność przed przechodniami.

Świetna lokalizacja w spokojnej dzielnicy domków jednorodzinnych, bliskość jeziora niezwykle podnosi atrakcyjność oferowanego domu.

Dzięki świetnemu położeniu mieszkanie idealnie nadaje się na użytek własny, inwestycję na wynajem, czy też działalność gospodarczą.



Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczególne oferty

Symbol	11519/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Nieruchomość dostępna od	20.10.2020	Cena	395 850, 00 PLN
Cena za m2	2 537, 50 PLN	Czynsz ofertowy	500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	choszczeński	Gmina	Choszczno
Miejscowość	Choszczno	Kod pocztowy	73-200
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	156, 00 m²
Powierzchnia działki	1 041, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	DOWOLNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE, C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	NIE	Internet	NIE
Telewizja kablowa	NIE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY



Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższe jezioro	500
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Sieć LAN	NIE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

