

Działka na sprzedaż - Krzywlin Gryfiński

cena **55 000** zł

pow. działki: **1 513,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana.
Powierzchnia działki to 1513m².

Nieruchomość znajduje się w południowo-środkowej części gminy Widuchowa, w sąsiedztwie m.in. Widuchowej, Lubicza, Kłodowa, Żelechowa.
Około 25 km od Gryfina i 53km od Szczecina.

Kształt działki: regularny, wydłużony.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, oświetlonej. W najbliższym czasie nawierzchnia drogi zostanie odnowiona, a wzdłuż niej powstanie chodnik. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa.

Możliwość zabudowy do 30% powierzchni działki. Wysokość zabudowy do 2. kondygnacji, do 9 m. od poziomu terenu do kalenicy.

Przez obszar działki przechodzi linia średniego napięcia. Przy działce kolektor ścieków. Na działce dostępna woda, licznik ogrodowy, bez ścieków. Dostępny prąd.

Na działce 2 obiekty nietrwale związane z gruntem: domek drewniany, rekreacyjny oraz szopka na narzędzia. Na ten moment właściciele korzystają z działki jako z ogrodu, gdzie występują liczne nasadzenia:

- drzewka owocowe
- krzewy owocowe
- warzywa
- kwiaty
- trawnik

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczegóły oferty

Symbol	5088/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	22.10.2020	Cena	55 000, 00 PLN
Cena za m2	36, 35 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Widuchowa
Miejscowość	Krzywin Gryfiński	Kod pocztowy	74-121
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 513, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	18, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA, ZABUDOWA	Rodzaj działki	INNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

