

Działka na sprzedaż - Goleniów, Łozienica

cena **784 000** zł

pow. działki: **5 073,00** m²,



opis nieruchomości

Działka w Goleniowskim Parku Przemysłowym .

Działka w otoczeniu innych firm ze świetną lokalizacją.

Działka świetnie nadająca się pod lokalizację każdej firmy.

Działka o powierzchni 5073m² znajduje się w obrębie ewidencyjnym objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 kwietnia 2017r. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość ma przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów oraz magazynów. Dodatkowym atutem jej położenia jest również specjalna strefa ekonomiczna, która oferuje maksymalną pomoc publiczną (35% nakładów inwestycyjnych, 45% dla średnich firm, 55% dla małych), lokalne zwolnienia z podatku od budynków i budowli do 5 lat, jak również fundusze UE (na poziomie centralnym i regionalnym)

Obszar jest bardzo atrakcyjny ze względu na doskonałe połączenie wszystkich rodzajów transportu:

- bezpośrednie połączenie z europejską siecią autostrad, połączenie autostradowe z Warszawą
- porty morskie w Szczecinie i Świnoujściu, terminal promowy w Świnoujściu (połączenia ze Szwecją)
- lotnisko międzynarodowe w Goleniowie, oraz lotnisko międzykontynentalne w Berlinie (2 godziny samochodem).

Pozwolenie na budowę hali o powierzchni 3000m² z zapleczem socjalno-biurowym..

Do ceny należy doliczyć podatek Vat.

tel.: 530855099.

Do ceny należy doliczyć podatek Vat.

Zadzwoń, ta oferta spełni twoje oczekiwania.Tel.: 530855099



szczególne oferty

Symbol	5090/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	784 000, 00 PLN
Cena za m2	154, 54 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Łozienica	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia działki	5 073, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Dostępne sieci	woda, prąd , kanalizacja	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka pod budowę obiektu komercyjnego, na obrzeżach	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

