

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, zachodnia

cena **390 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **66,00** m²,



opis nieruchomości

Witam, oferuję państwu komfortowe 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 66m² na 3 piętrze w czteropiętrowej kamienicy.

Mieszkanie znajduje się blisko centrum, plaży, deptaków i parków nadmorskich, portu rybackiego i jachtowego, szpitali, centrum medycznego i rehabilitacji, lodowiska, basenu, siłowni, klubu fitness, stadionu piłkarskiego lokalnego klubu sportowego Kotwica Kołobrzeg.

W pobliżu liczne sklepy, hurtownie, usługi, szkoły, przedszkole, kościół oraz przystanek autobusu miejskiego czy kolejowy. Nieodpłatny parking i plac zabaw.

Mieszkanie zostało wykończony w 2008r w wysokim standardzie. Podłogi, kuchnia, przedpokój i łazienka terakota. W pokojach panele podłogowe. Na ścianach gładzie gipsowe.

Okna plastikowe łukowe. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, wewnętrzne drzwi drewniane. Wysokość mieszkania to 3,4m.

Cena zawiera pełne wyposażenie kuchni, łazienki, przedpokoju oraz pokoi.

Kuchnia o powierzchni 11,18m², zabudowa drewniana firmy BRW model Imperor z zabudowa lodówka Liebherr, pralka, piekarnik z książką kucharską, zmywarka Electrolux, płyta indukcyjna Hot point Ariston, okap elektryczny Franke.

1 pokój sypialnia, 9,97m² meble VOX. 2 pokój powierzchnia 9,17m², meble drewniane sosnowe, 3 pokój, dzienny, 20,55m², telewizor LED46" wraz z listwą Samsung. Wypoczynek skórzany oraz stylowe komody dębowe. Przedpokój 11,65m² szafa komandor. Łazienka 3,38m².

Mieszkanie mieści się w pięknej kamienicy czteropiętrowej wykonanej pod koniec XIX wieku w technologii tradycyjnej morowanej z cegły klinkierowej. Remont kapitalny w końcu lat 80.

Kolejny remont w 2005r, wykonano nowe instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania. W roku 2016 zagospodarowano teren wokół budynku.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,91m²



szczegóły oferty

Symbol	11646/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	390 000, 00 PLN
Cena za m2	5 909, 09 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	430, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	zachodnia
Okolica	zachodnia	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	66, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	66, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	11, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 38 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	3, 40 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	KLINKIER	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Cechy dodatkowe	morze pow 1000m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

