

Dom na sprzedaż - Choszczno, obrzeża

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. działki: **6 700,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest piękna **posiadłość** o łącznej powierzchni **6700m²**, położona na wsi w niedalekiej okolicy Choszczna.

Na terenie posesji stoi piękny dom, dwa garaże (murowany i drewniany) z bramą na pilota, **lasek choinek**, zarybiony **staw** oraz liczne nasadzenia, **miejsce na ognisko**. Teren zagospodarowany i zadbane. W niedalekim sąsiedztwie las.

Główny budynek to dom jednopiętrowy o powierzchni użytkowej 180m².

Na parterze znajduje się:

- salon z kominkiem
- pokój dzienny
- 2 sypialnie (jedna z garderobą)
- kuchnia
- łazienka

1. piętro:

- kuchnia
- 2 sypialnie (jedna z **antresolą**)
- łazienka
- około 1/3 piętra nie zaadaptowana.

W zagospodarowanej i czystej piwnicy znajduje się kotłownia.

Dom ogrzewany za pomocą pieca gazowego jak i pieca na paliwa stałe. Ogrzewanie podłogowe.

Dodatkowo w murowanym garażu pomieszczenie świetnie nadające się na przydomowy warsztat. Znajduje się tam również suszarka do grzybów i owoców.

Większość mebli, sprzęty AGD i RTV w cenie nieruchomości.

Dom w stanie idealnym, czysty i zadbane. Z przodu ogrodzenie klute. Całość ogrodzona.

Staw posiada zabezpieczenie typu pastuch.

Sąsiedztwo to domki jednorodzinne. Dojazd mało ruchliwa ulica.

Obecni właściciele zastrzegają czas wyprowadzki na około 2 miesiące po podpisaniu aktu.

Do najbliższego większego miasta - Choszczna około 10 km.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Katarzyną Winconecką na numer 731 528 474.



szczegóły oferty

Symbol	11531/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	02.11.2020	Cena	790 000, 00 PLN
Cena za m2	4 388, 00 PLN	Czynsz ofertowy	1 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	choszczeński	Gmina	Choszczno
Miejscowość	Choszczno	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat choszczeński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA, ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia działki	6 700, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	50, 00
Długość działki (mb.)	134, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA, NASADZENIA, ZABUDOWA, STAW	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOGROSZEK, BIOMASA, PODŁOGOWE, PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INTERNET, TV
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, LUSTRO, SZAFKA, UMYWALKA
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

