

Mieszkanie na sprzedaż - Rotmanka

cena **485 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **75,70** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę klimatycznego mieszkania o niepowtarzalnym wnętrzu.

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV0DW>

Mieszkanie zlokalizowane jest **w Rotmance, na drugim piętrze w trzypiętrowym bloku z 2008 roku.**

Powierzchnia mieszkania wynosi 75,70 m2, została funkcjonalnie rozplanowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- salonu z aneksem kuchennym (z oknem), częścią wypoczynkową i jadalnią - 33,6 m2, z wyjściem na słoneczny balkon (4,5 m2)
- dużej sypialni-14,8m2
- mniejszej sypialni - 10 m2
- łazienki z WC, wanną oraz kabiną prysznicową- ok. 5,5 m2
- przedpokoju- 11,5 m2

Mieszkanie jest dwustronne, **ciepłe i jasne.**

Urządzono je z dbałością o najmniejszy detal; jest gustowne i zadbane.

Nieruchomość zaprojektowana i urządzona z dbałością o funkcjonalność i jakość użytych materiałów wykończeniowych:

- * Na podłogach położony gres oraz jesionowe deski,
- * Na ścianie w salonie oraz w jadalni- kamień,
- * nowa zabudowa kuchenna wraz z wysokiej jakości sprzętem AGD.

Cena mieszkania ze wszystkimi meblami wynosi 499.000 zł.

Do mieszkania przynależy **piwnica (3,10 m2)** Dokoła budynku znajdują się **miejsca parkingowe dla mieszkańców.**

Wspólnota posiada prywatny zamknięty teren rekreacyjny, na którym jest między innymi plac zabaw.

W niedalekim sąsiedztwie **pełna infrastruktura miejska** (sklepy, przedszkola, szkoły, **przystanki komunikacji publicznej**) oraz **tereny rekreacyjne** (ścieżki rowerowe, place zabaw). Niebywałym atutem jest **wygodny dostęp** do całego Trójmiasta dzięki bliskości Trójmiejskiej Obwodnicy oraz Obwodnicy Południowej.

Oferta stanowi doskonałą propozycję komfortowego miejsca do życia w cichej okolicy, na obrzeżach miasta.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Symonowicz

tel 530-855-088

www.mikulski-nieruchomosci.pl



szczegóły oferty

Symbol	11651/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.11.2020
Cena	485 000, 00 PLN	Cena za m2	6 406, 87 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	gdański	Gmina	Pruszcz Gdański
Miejscowość	Rotmanka	Kod pocztowy	83-000
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	75, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	75, 70 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	7, 20 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 10 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK



Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, DESKI
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 50 m²	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	na obrzeżach, z piwnicą
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, PRALKA, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, BIDET, WANNA
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

