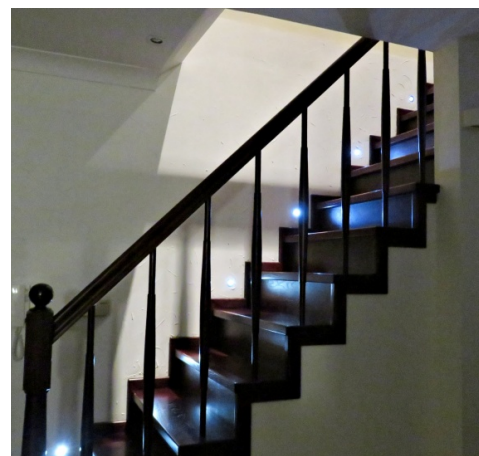
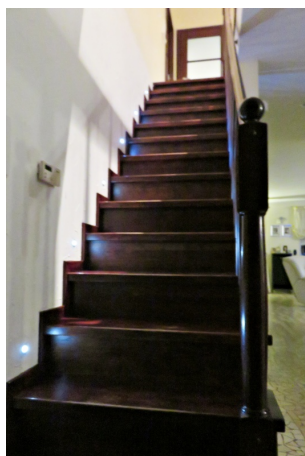
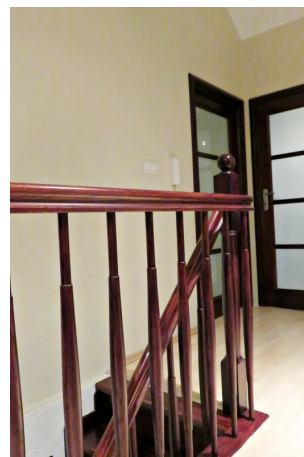


Mieszkanie na sprzedaż - Police

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **160,00** m²,



opis nieruchomości

NOWY ROK / NOWA NIŻSZA CENA ! -30 000 !

Marzysz o mieszkaniu, w którym poczujesz się, jak we własnym domu? Chciałbyś zamieszkać w apartamencie o wysokim standardzie w pełni umeblowanym i zadbanym? Zapraszam do zapoznania się z moją ofertą!

Przedmiotem sprzedaży jest **II poziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 117, 74 m²** usytuowane na I piętrze w II piętrowym budynku powstałym w 2005r. zlokalizowanym w bardzo cichej, spokojnej i bezpiecznej okolicy w centrum miasteczka. W Zasięgu ręki wszystkie potrzebne punkty użyteczności publicznej, m.in. dyskonty spożywcze, apteka, przychodnia, bank, żłobek, przedszkole i szkoła, centra rekreacyjno- rozrywkowe oraz parki i place zabaw.

Mieszkanie zostało starannie wykończzone i wyposażone w materiały wysokiej jakości. Całkowita powierzchnia mieszkania wynosi ok 160m², z czego 65,54m² stanowi parter mieszkania, natomiast 52,20m², poddasze.

W skład parteru wchodzi przestronny, przytulny, luksusowy i bardzo komfortowy salon składający się z części wypoczynkowej i relaksacyjnej, jak również części konferencyjnej, stołu z krzesłami i przynależnego balkonu.

Niestandardowo, niż w większości mieszkań II poziomowych, sypialnia znajduje się na parterze budynku, co z pewnością dla niektórych stanowi duży atut.

Nowoczesna, w pełni wyposażona funkcjonalna łazienka oraz oddzielna kuchnia z oknem, wyposażona w kuchenkę indukcyjną i wysokiej jakości sprzęt AGD.

Całość parteru pięknie dopełniają solidne, drewniane, podświetlane schody.

Poddasze składa się z dwóch przytulnych, ustronnych i pięknie zadbanych pokoi, oddzielnej przestrzennej garderoby oraz dużej, w pełni funkcjonalnej łazienki.

Nieruchomość jest w stanie idealnym, nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Sporym atutem lokalu jest fakt, iż generuje bardzo niskie koszty utrzymania części wspólnych, tj. klatka schodowa, brama, wywóz śmieci, całość ok 200zł.

Kolejnym plusem, który może zachęcić przyszłego nabywcę jest bardzo sympatyczne, pomocne i przyjazne sąsiedztwo, zamieszkujące w poziomej części budynku.

PLAN I OPIS LOKALU MIESZKALNEGO w m²**Parter:**www.mikulski-nieruchomosci.pl

- Pokój i przedpokój, pow. użyt. **41,43m²**
- Pokój **11,75m²**
- Kuchnia **8,76m²**
- Łazienka **3,60m²**
- Balkon **7,38m²**

Poddasze: łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych-**52,20m²**

Zainteresowała Cię ta oferta?

Szybko się ze mną skontaktuj, bo na prawdę warto!

Zapewniamy profesjonalną obsługę oraz szybkość w działaniu!



szczegóły oferty

Symbol	11654/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	01.11.2020	Cena	649 000, 00 PLN
Cena za m2	4 056, 25 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	200, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Miejscowość	Police	Kod pocztowy	72-009
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Region	Powiat policki
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	117, 74 m²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, 4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	2005	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK



Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, DREWNIANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	7, 38 m²
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Za co opłaty dodatkowe	INNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, PRALKA
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

