

Dom na sprzedaż - Krynica Morska

cena **1 250 000 zł**

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **200,00 m²**, pow. działki: **1 222,00 m²**,



opis nieruchomości

Chcesz zamieszkać nad morzem i jednocześnie zarabiać na nowej inwestycji w Twoim nowym miejscu ale nie wiesz jak? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie !!!

Dchodowy Pensjonat zlokalizowany w Krynicy Morskiej, z dala od miejskiego zgiełku i gwaru ale niedaleko centrum. Bardzo dobra lokalizacja, w bliskiej odległości od plaży nadmorskiej.

Dom/ mieszkanie plus 11 pokoi na wynajem- Przystosowany do wynajmu. Wszystkie pokoje z łazienkami i WC.

Oddzielne wejście do mieszkania wyposażonego w kuchnię, dwa pokoje i łazienkę.

Budynki dodatkowe przystosowane do wynajmu również z pełnym węzłem sanitarnym. Oddzielne wejścia.

Działka 1222 mkw z dużym zadbanym terenem zielonym. Usytuowanie zabudowań pozwala na rozbudowę i modernizację bez przerywania działalności dochodowej.

Przed budynkiem miejsca postojowe. Ogrzewanie elektryczne.

Ogromny potencjał inwestycyjny.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania i zaprezentuję nieruchomość- opiekun oferty Adam Sawicki tel. 575-772-320



szczegóły oferty

Symbol	11533/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2021
Cena	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	6 250, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	nowodworski	Gmina	Krynica Morska
Miejscowość	Krynica Morska	Kod pocztowy	00-000
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	1 222, 00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI	Rodzaj domu	REKREACYJNY, WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	10
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	11	Liczba sypialni	11
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK



Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, WYKŁADZINA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	150
Najbliższe morze	1000	Najbliższy sklep	110
Najbliższy przystanek PKS	1700	Najbliższy hipermarket	1300
Najbliższy lokal gastronomiczny	100	Najbliższa stacja paliw	90
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, LUSTRO, SZAFKA
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

