

Dom na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, obrzeża

cena **835 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. działki: **9 600,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest dom nad stawem w spokojnej wsi na pojezierzu drawskim. Daleko od wszelkiej zabudowy, ostoja spokoju i ciszy.

Właściciele na początku tu mieszkali, a później przekształcili w obiekt agroturystyczny.

Na działce znajduje się **staw z małą wyspą**, miejsce odpoczynku na łonie natury.
Powierzchnia działki to 9600m²

Dom wybudowany przez obecnych właścicieli w 2010 roku. Zadbany i czysty.

W skład 100 metrów powierzchni domu wchodzi:

na parterze: salon z aneksem i jadalnią, łazienka z oknem, taras

1. piętro : 3 sypialnie, łazienka, taras z widokiem na działkę i staw.

Z dwóch sypialni wyjście na **taras z pięknym widokiem na staw**, który cieszy oko każdego ranka.

Dom gotowy do zamieszkania czy też prowadzenia działalności turystycznej. Świetna inwestycja pod wynajem krótkoterminowy, imprezy okolicznościowe itp. Gotowy pomysł na biznes.

Nieruchomość oddalona ok 10 km od Drawska Pomorskiego

Paulina Zielińska tel 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	11535/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Nieruchomość dostępna od	09.11.2020	Cena	835 000, 00 PLN
Cena za m2	8 350, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	drawski	Gmina	Drawsko Pomorskie
Miejscowość	Drawsko Pomorskie	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat drawski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	9 600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, STAW
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	DOWOLNE, MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

