

Dom na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, obrzeża

cena **265 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. działki: **615,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie bliźniaczej położony w malowniczej wsi na pojezierzu drawskim. W bliskim sąsiedztwie stawu, wokół którego urządzono teren rekreacyjny. We wsi funkcjonuje świetlica wiejska oraz filia biblioteki publicznej, sklepy. Miejscowość jest zadbana i czysta. Ostoja spokoju i wypoczynku.

W skład 2-pokojowego mieszkania, którego powierzchnia wynosi 56 m² wchodzi:
na parterze: salon z aneksem, łazienka z oknem
1. piętro : 2 sypialnie
Dodatkowo strych.

Z sypialni piękny widok, który cieszy oko każdego ranka.

Nieruchomość bezczynszowa, po kapitalnym remoncie, tania w utrzymaniu. Dodatkową oszczędność daje nowo zamontowany system solarny na dachu. W domu wymieniona instalacja elektryczna. W łazience energooszczędny boiler z wifi oraz podgrzewaną podłogą panelem sterującym.

Orzewanie za pomocą pieca na pelet z wbudowaną sondą pomiaru temperatury, dzięki czemu łatwo utrzymać ciepło.

Dom podczas remontu został ocieplony, dach został wymieniony.

Przed domem ogródek, 2 miejsca parkingowe oraz pomieszczenie gospodarcze.

40 metrów dalej, na wzniesieniu przynależna działka - 436 m² do zagospodarowania.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania. Gwarancja ciszy i spokoju

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczegóły oferty

Symbol	11537/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	26.10.2020	Cena	265 000, 00 PLN
Cena za m2	4 550, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	drawski
Gmina	drawski	Miejscowość	Drawsko Pomorskie
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat drawski
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	615, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	56, 45 m²
Rodzaj budynku	DOM	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK, NAWIEWOWE, PODŁOGOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Opomiarowanie ciepła	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, INTERNET
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, WC
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

