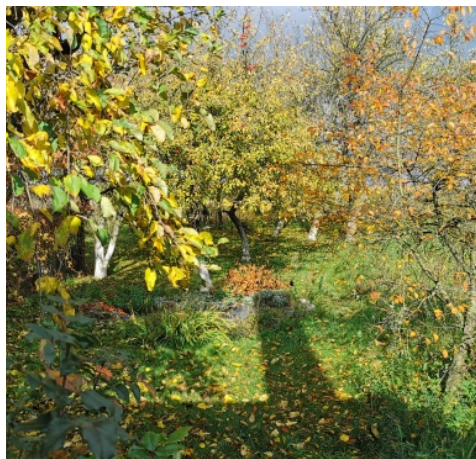
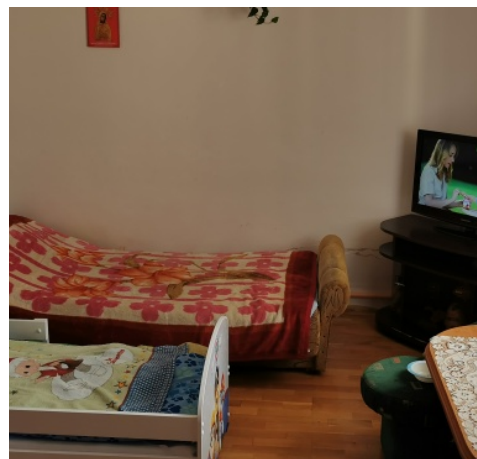


## Dom na sprzedaż - Krzęcin, obrzeża

cena **179 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **140,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **2 800,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest dom wolno stojący położony w powiecie choszczeńskim, w cichej i spokojnej miejscowości. Dom o **powierzchni całkowitej około 140 m<sup>2</sup>**, to parter, na którym mamy dwa pokoje, kuchnię, łazienkę, kotłownię, wiatrołap oraz użytkowe poddasze do własnej aranżacji (dodatkowa powierzchnia mieszkaniowa).

Stan techniczny nieruchomości w stanie dobrym. Okna PCV, w pokoju dziennym kominek, na podłogę panele i terakota, ściany i sufity wygładzone. Ogrzewanie CO na węgiel i drewno. Ciepła woda z pieca gazowego (gaz ziemny), woda miejska, kanalizacja - pojemnik zamknięty.

Dom usytuowany na dużej działce o powierzchni około 2800 m<sup>2</sup>.

Garaż wolno stojący trzystanowiskowy. Ponadto dwa murowane budynki gospodarcze.

Cena do negocjacji.

**Opiekun oferty Jarek Stadnik - dzwoń na numer 662 866 222.**



**szczegóły oferty**

|                          |                                        |                          |                               |
|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol                   | <b>11538/MKN/ODS</b>                   | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                    |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                   | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b> |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                          | Nieruchomość dostępna od | <b>31.12.2020</b>             |
| Cena                     | <b>179 000, 00 PLN</b>                 | Cena za m2               | <b>1 278, 57 PLN</b>          |
| Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                             | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>              | Powiat                   | <b>choszczeński</b>           |
| Gmina                    | <b>Krzęcin</b>                         | Miejscowość              | <b>Krzęcin</b>                |
| Kod pocztowy             | <b>73-231</b>                          | Dzielnica - osiedle      | <b>obrzeża</b>                |
| Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                    | Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>             |
| Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                    | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                   |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>140, 00 m²</b>             |
| Powierzchnia działki     | <b>2 800, 00 m²</b>                    | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>              |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, NASADZENIA</b>            | Powierzchnia użytkowa    | <b>80, 00 m²</b>              |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                 |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                    | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>             |
| Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                             | Rok budowy               | <b>1940</b>                   |
| Standard                 | <b>DOBRY</b>                           | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                  |
| Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>                        | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                  |
| Rodzaj stropu            | <b>DREWNIANY</b>                       | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>             |
| Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>              | Powierzchnia kuchni      | <b>12, 00 m²</b>              |
| Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                           | Liczba łazienek          | <b>1</b>                      |
| Powierzchnia łazienek    | <b>8, 00 m²</b>                        | Stan łazienki            | <b>DOBRY</b>                  |
| Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                           | Liczba WC                | <b>1</b>                      |
| Droga dojazdowa          | <b>LOKALNA DROGA</b>                   | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     |
| Liczba pokoi             | <b>3</b>                               | Powierzchnia pokoi       | <b>18, 00 m²</b>              |
| Liczba sypialni          | <b>1</b>                               | Umeblowanie              | <b>CZĘŚCIOWE</b>              |
| Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>               | Ogrzewanie               | <b>C.O. WĘGLOWE</b>           |





|                              |                                       |                             |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| Podpiwniczenie /piwnica      | <b>PIWNICA</b>                        | Powierzchnia piwnicy        | <b>6, 00 m²</b>                       |
| Instalacje                   | <b>elektryczna, gazowa, wod.-kan.</b> | Stan instalacji             | <b>NOWA</b>                           |
| Forma własności              | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                 | Energia elektryczna         | <b>TAK</b>                            |
| Napięcie 400V (siła)         | <b>TAK</b>                            | Podłączony gaz              | <b>TAK</b>                            |
| Podłączony wodociąg          | <b>TAK</b>                            | Podłączona kanalizacja      | <b>TAK</b>                            |
| Rodzaj kanalizacji           | <b>SZAMBO</b>                         | Źródło wody                 | <b>WODA MIEJSKA</b>                   |
| Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>                          | Telewizja kablowa           | <b>TAK</b>                            |
| Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                     | Pokrycie dachu              | <b>DACHÓWKA BETONOWA</b>              |
| Kształt dachu                | <b>DWUSPADOWY</b>                     | Poddasze                    | <b>UŻYTKOWE</b>                       |
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, TERAKOTA</b>               | Elewacja                    | <b>INNE</b>                           |
| Rodzaj ogrodzenia            | <b>INNE</b>                           | Ogrodzenie                  | <b>CZĘŚCIOWE</b>                      |
| Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                            | Garaż                       | <b>TAK</b>                            |
| Typ garażu                   | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                   | Miejsz garażowych           | <b>3</b>                              |
| Liczba miejsc parkingowych   | <b>8</b>                              | Typ parkingu                | <b>UTWARDZONY</b>                     |
| Ogródek                      | <b>TAK</b>                            | Pomieszczenie gospodarcze   | <b>TAK</b>                            |
| Kominek                      | <b>TAK</b>                            | Strych                      | <b>TAK</b>                            |
| Widok na wschód              | <b>TAK</b>                            | Widok na zachód             | <b>TAK</b>                            |
| Nr Licencji                  | <b>17866</b>                          | Cechy dodatkowe             | <b>tłumaczenie</b>                    |
| Utrudnienia dojazdu          | <b>BRAK</b>                           | Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> |
| Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                          | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>              |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC, OKNO</b>             | Osobne WC                   | <b>NIE</b>                            |



**kontakt do agenta**



**Jarosław Stadnik**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 662 866 222

✉ jas@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

