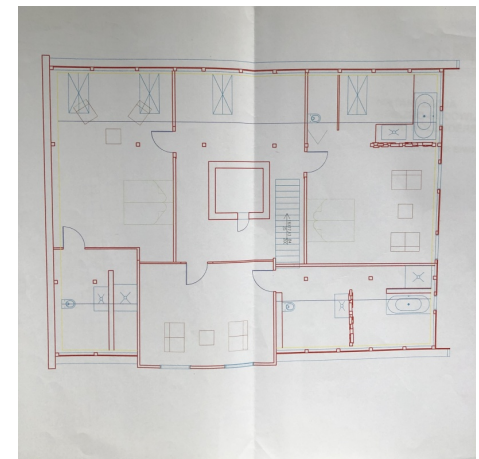


## Mieszkanie na sprzedaż - Drewnica

cena **850 000** złliczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **375,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 268,00 m<sup>2</sup>**,

**opis nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest wolnostojący, zabytkowy drewniany dom jednorodzinny z 1894 roku, położony w malowniczej i urokliwej miejscowości Drewnica.

Drewnica to idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i nadmorski klimat. Okolica charakteryzuje się obecnością klimatycznych, zabytkowych obiektów menonickich oraz położenia pomiędzy żeglowną rzeką Szarpawą, a Wisłą w odległości ok. 40 km od Gdańska (30 minut autem) i 35 km od Elbląga. Dom położony jest 5 km od najbliższej nadmorskiej plaży w Mikoszewie na Mierzei Wiślanej, dzięki czemu do lasu i plaży dzieli nas tylko ok. 5 minut drogi (20 min. rowerem).

W bliskiej odległości znajduje się ośrodek zdrowia, apteka, szkoła podstawowa, sklep spożywczy, bank, piekarnia.

Jest to niepowtarzalne miejsce, które dzięki swojemu zacisznemu położeniu, z jednoczesną bliskością Trójmiasta, będzie idealnym miejscem zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i na weekendowe wypady.

Nieruchomość położona jest na płaskiej działce o powierzchni 1268 m<sup>2</sup>. I składa się z głównego domu oraz z `domku sauny`. Dom przeszedł gruntowne prace remontowo- konserwatorskie z zachowaniem wszystkich elementów i substancji zabytkowej oraz oryginalnego układu pomieszczeń zgodnie ze sztuką konserwatorską. Jest zabytkiem o znaczących wartościach artystycznych ze względu na reprezentowane walory architektoniczne.

Dom reprezentuje charakterystyczny dla zagród wzdłużnych rodzaj budynku mieszkalnego. Swoim układem nawiązuje do układu klasycznego żuławskiego domu podcieniowego. Dom jest drewniany, wzniesiony w konstrukcji wieńcowej, z ociosanych bali drewnianych, łączonych na `jaskółczy ogon`. Całość zakończona drewnianymi detalami o wzorze koronki. Na parterze znajduje się sień reprezentacyjna, mała izba, sień gospodarcza, biała i czarna kuchnia, narożna wielka izba, w sumie pow. 167 m<sup>2</sup>, która daje możliwość własnej aranżacji pomieszczeń, wg. potrzeb i pomysłu na ich wykorzystanie.

Piętro to powierzchnia 133 m<sup>2</sup>, które pozwala na aranżację trzech pokoi z łazienkami. W dachu od strony północnej projektowane są dodatkowe okna dachowe.

Domek sauny o pow. ok. 75m<sup>2</sup> przylega bezpośrednio do domu głównego z którym jest połączony wewnętrzną komunikacją. Na parterze znajduje się wiatrołap, salon z kominkiem i otwartą kuchnią, wc, łazienka oraz pomieszczenie sauny. Na piętrze dwa dodatkowe pokoje. Domek nadaje się do natychmiastowego zamieszkania.

Działka w kształcie kwadratu ma powierzchnię 1268 m<sup>2</sup>. Uroczy, spory ogród w części za domem gwarantuje miejsce na wypoczynek i oazę spokoju. Dom posiada wszystkie niezbędne media: instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna i odgromowa.

Doskonałe miejsce dla rodziny, która marzy o zorganizowaniu wygodnej przestrzeni do pracy bez wychodzenia z domu lub też inwestycyjnie z częścią pod wynajem. Posesja zadbana, w bardzo dobrym stanie.

Chętnie udzielę więcej informacji oraz zorganizuję prezentację mieszkania- opiekun oferty Agnieszka Symonowicz, tel. **530 855 088**



**szczegóły oferty**

|                         |                                            |                          |                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Symbol                  | <b>11667/MKN/OMS</b>                       | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                            | Status                   | <b>WYCOFANA</b>                  |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                              | Nieruchomość dostępna od | <b>01.01.2021</b>                |
| Cena                    | <b>850 000, 00 PLN</b>                     | Cena za m2               | <b>3 426, 67 PLN</b>             |
| Cena negocjowana        | <b>TAK</b>                                 | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                    |
| Województwo             | <b>POMORSKIE</b>                           | Powiat                   | <b>nowodworski</b>               |
| Gmina                   | <b>Stegna</b>                              | Miejscowość              | <b>Drewnica</b>                  |
| Kod pocztowy            | <b>00-000</b>                              | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                      |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>375, 00 m<sup>2</sup></b>     |
| Powierzchnia działki    | <b>1 268, 00 m<sup>2</sup></b>             | Forma własności działki  | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>             |
| Udział w działce        | <b>UDZIAŁ</b>                              | Rodzaj mieszkania        | <b>WYSOKI PARTER, 4-POKOJOWE</b> |
| Rodzaj budynku          | <b>BLOK</b>                                | Rok budowy               | <b>1894</b>                      |
| Standard                | <b>DO REMONTU</b>                          | Stan budynku             | <b>DO REMONTU</b>                |
| Konstrukcja budynku     | <b>INNA</b>                                | Materiał ścian           | <b>CEGLA, DREWNO</b>             |
| Rodzaj stropu           | <b>DREWNIANY</b>                           | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                |
| Typ kuchni              | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                      | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                     |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                                   | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>              |
| Droga dojazdowa         | <b>UTWARDZONA</b>                          | Rodzaj nawierzchni       | <b>INNA</b>                      |
| Liczba pokoi            | <b>10</b>                                  | Liczba pięter            | <b>1</b>                         |
| Ilość poziomów          | <b>2</b>                                   | Umeblowanie              | <b>CZĘŚCIOWE</b>                 |
| Źródło c.w.             | <b>PIEC WĘGLOWY</b>                        | Ogrzewanie               | <b>C.O. WĘGLOWE</b>              |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>                  | Stan instalacji          | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>      |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                      | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                       |
| Napięcie 400V (siła)    | <b>TAK</b>                                 | Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                       |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                             | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>              |
| Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>                               | Telewizor                | <b>TAK</b>                       |
| Lodówka                 | <b>TAK</b>                                 | Pralka                   | <b>TAK</b>                       |



|                     |                       |                        |                                             |
|---------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------------------|
| Piekarnik           | <b>TAK</b>            | Drzwi antywłamaniowe   | <b>TAK</b>                                  |
| Rodzaj okien        | <b>DREWNIANE</b>      | Pokrycie dachu         | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>                  |
| Kształt dachu       | <b>DWUSPADOWY</b>     | Poddasze               | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                          |
| Rodzaj podłogi      | <b>PANELE, KAFLE</b>  | Elewacja               | <b>INNE</b>                                 |
| Rodzaj ogrodzenia   | <b>BRAK</b>           | Ogrodzenie             | <b>BRAK OGRODZENIA</b>                      |
| Czy jest KW         | <b>TAK</b>            | Ogródek                | <b>TAK</b>                                  |
| Kominek             | <b>TAK</b>            | Widok na północ        | <b>TAK</b>                                  |
| Widok na południe   | <b>TAK</b>            | Widok na wschód        | <b>TAK</b>                                  |
| Widok na zachód     | <b>TAK</b>            | Cechy dodatkowe        | <b>z ogródkiem, tłumaczenie</b>             |
| Utrudnienia dojazdu | <b>WYBOISTA DROGA</b> | Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA</b> |



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovskaya**

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

