

Dom na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **92,89** m², pow. działki: **35,00** m²,



opis nieruchomości

Jeśli poszukujesz ...

komfortowego, przestronnego mieszkania w centrum miasta - to ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Lokal mieszkalny usytuowany w zabudowie szeregowej na nowo powstałym, zamkniętym osiedlu.

Osiedle oddane do użytkowania w drugiej połowie 2017 roku .

Mieszkanie posiada **powierzchnię użytkową 92,89 m²**.

Składa się z dwóch kondygnacji.

W skład pierwszej wchodzi :

1. salon z wyjściem na taras i do ogrodu (20,38 m²);
2. **korytarz (10,29 m²);**
3. **kuchnia (8,11 m²);**
4. **pomieszczenie gospodarcze (1,12 m²);**
5. **WC (1,66 m²);**

Druga kondygnacja to:

1. **korytarz (8,15 m²);**
2. **pokój (7,81 m²);**
3. pokój (9,18 m²);
4. łazienka + WC (4,77 m²);
5. **pokój (13,31 m²);**
6. **pokój (8,11 m²);**

Miesięczne opłaty to czynsz do wspólnoty, który **wynosi około 220 zł / 4 osoby**. Na ich wysokość składają się opłaty związane z wywozem śmieci, fundusz. remontowy oraz kosztami zarządu. Pozostałe koszty to prąd i gaz według zużycia.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest miejsce parkingowe przypisane do lokalu.



szczegóły oferty

Symbol	11546/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Cena	550 000, 00 PLN	Cena za m2	5 920, 98 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	218, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	SEGMENTOWA	Okolice	Centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIEŁORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	92, 89 m²	Powierzchnia działki	35, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	92, 89 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	380 / 10000	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	8, 11 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 77 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	1, 66 m²
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	20, 38 m²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1



Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

