

Obiekt na sprzedaż - Palczewo

cena **379 000** zł

pow. całkowita: **403,00** m², pow. działki: **1 700,00** m²,



opis nieruchomości

Niecodzienna oferta- holenderski wiatrak na Żuławach!

Wiatrak położony jest **w Palczewie, nadwiślańskiej wsi** znajdującej się 14 km od Tczewa i 24 km od Malborka.

Obiekt wzniesiony został **na działce o powierzchni 1700 m²** częściowo ogrodzonej drewnianym płotem.

Konstrukcja drewniano- ceglana oparta **na planie regularnego ośmioboku** z cegły. Dolna część korpusu ma **przejezdną podstawę** i otoczona jest nasypem ziemnym- stanowi pomieszczenie magazynowe. Zwężająca się ku górze budowla **składa się z pięciu kondygnacji i poddasza**. Ściany są drewniane o konstrukcji szkieletowej. Ściany i dach pokryte są gontem.

Wiatrak wymaga remontu, ale **został częściowo odrestaurowany i zabezpieczony z zewnątrz**.

Wymienione zostały okna, z których rozpościera się **niczym niezakłócony widok na łąki i pola**.

Do budynku doprowadzony jest **prąd**.

Jednoprzestrzenne kondygnacje mają następujące powierzchnie:

parter- 93 m², I piętro- 75 m², II piętro- 62 m², III piętro- 46 m², IV piętro- 36 m², V piętro- 36 m².

Budynek uznany został za **zabytek techniki**, a we wnętrzach **zachowały się elementy oryginalnego wyposażenia młynarskiego**.

Obecnie stanowi atrakcję turystyczną Żuław Wiślanych.

Wiatrak doskonale nadaje się na pracownię artystyczną, galerię sztuki ale również wyjątkowy budynek mieszkalny dla osoby z wyobraźnią i poszukującą nietuzinkowych rozwiązań architektonicznych.

Najlepiej przekonać się osobiście. Zapraszam na prezentację- opiekun oferty Beata Józefowicz, tel. **+48 537 955 902**.



szczególne oferty

Symbol	6585/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.11.2020
Cena	379 000, 00 PLN	Cena za m2	940, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	nowodworski	Gmina	Ostaszewo
Miejscowość	Palczewo	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	403, 00 m²	Powierzchnia działki	1 700, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	348, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1800	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA, DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIA	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Ilość poziomów	6	Ilość kondygnacji	6
Umeblowanie	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DREWNO
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższa rzeka	1300	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

