

Lokal na sprzedaż - Goleniów, Centrum Miasta

cena **419 000** zł

pow. całkowita: **74,70** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu duży i przestronny lokal na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Goleniowa.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 74,70 m², wymaga odświeżenia i własnej aranżacji. Świetna oferta pod gabinet kosmetyczny lub biuro.

Lokal beczynszowy.

W sąsiedztwie znajdują się: obiekty handlowe, obiekty rekreacyjne, gęsta zabudowa, osiedle bloków mieszkalnych.

Rodzaj lokalu: użytkowy, handlowo-usługowy.

Lokal znajduje się na parterze z bezpośrednim wejściem od ulicy.

Budynek 2 piętrowy wybudowany w roku 1973.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest piecem gazowe.

Rodzaj elewacji: baranek, styropian.

Rodzaj podłogi: kafle.

Rodzaj okien: plastikowe.

*Więcej informacji pod nr **530 855 025***



szczegóły oferty

Symbol	6585/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Nieruchomość dostępna od	09.11.2020	Cena	419 000, 00 PLN
Cena za m2	5 609, 10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Region	Powiat goleniowski
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE, GĘSTA ZABUDOWA, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	74, 70 m²
Powierzchnia użytkowa	74, 70 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rok budowy	1973
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	KAFLE



Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal biurowy, lokal usługowo - handlowy, w centrum
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ, WODA, PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

