

## Lokal na wynajem - Goleniów, Centrum Miasta

cena **2 990** zł

pow. całkowita: **74,70** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

*Oferujemy Państwu duży i przestronny lokal na wynajem. Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Goleniowa.*

*Powierzchnia nieruchomości wynosi 74,70 m<sup>2</sup>, wymaga odświeżenia i własnej aranżacji. Świetna oferta pod gabinet kosmetyczny lub biuro.*

*W sąsiedztwie znajdują się: obiekty handlowe, obiekty rekreacyjne, gęsta zabudowa, osiedle bloków mieszkalnych.*

*Rodzaj lokalu: użytkowy, handlowo-usługowy.*

*Lokal znajduje się na parterze z bezpośrednim wejściem od ulicy.*

*Budynek 2 piętrowy wybudowany w roku 1973.*

*Oferowana nieruchomość ogrzewana jest piecem gazowe.*

*Rodzaj elewacji: baranek, styropian.*

*Rodzaj podłogi: kafle.*

*Rodzaj okien: plastikowe.*

*Preferowany jest najem długoterminowy.*

*Kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu.*

*Więcej informacji pod nr **530 855 025***



**szczegóły oferty**

|                               |                                    |                           |                                                                                           |
|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                        | <b>6596/MKN/OLW</b>                | Rodzaj nieruchomości      | <b>LOKAL</b>                                                                              |
| Rodzaj transakcji             | <b>WYNAJEM</b>                     | Status                    | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b>                                                             |
| Nieruchomość dostępna od      | <b>09.11.2020</b>                  | Cena                      | <b>2 990, 00 PLN</b>                                                                      |
| Cena za                       | <b>MIESIĄC</b>                     | Cena za m2                | <b>40, 03 PLN</b>                                                                         |
| Czynsz ofertowy               | <b>1, 00 PLN</b>                   | Minimalny okres wynajmu   | <b>12</b>                                                                                 |
| Kraj                          | <b>POLSKA</b>                      | Województwo               | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                                                 |
| Powiat                        | <b>goleniowski</b>                 | Gmina                     | <b>Goleniów</b>                                                                           |
| Miejscowość                   | <b>Goleniów</b>                    | Dzielnica - osiedle       | <b>Centrum Miasta</b>                                                                     |
| Region                        | <b>Powiat goleniowski</b>          | Budynki w sąsiedztwie     | <b>OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE, GĘSTA ZABUDOWA, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita        | <b>74, 70 m²</b>                   | Powierzchnia użytkowa     | <b>74, 70 m²</b>                                                                          |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | <b>UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY</b> | Typ lokalu/umiejscowienie | <b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>                                                                  |
| Rok budowy                    | <b>1973</b>                        | Standard                  | <b>DO DROBNEGO REMONTU</b>                                                                |
| Stan budynku                  | <b>DOBRY</b>                       | Rodzaj stropu             | <b>WYLEWANY</b>                                                                           |
| Technika budowy               | <b>TRADYCYJNA</b>                  | Liczba łazienek           | <b>1</b>                                                                                  |
| Stan łazienki                 | <b>DOBRY</b>                       | Wyposażenie łazienki      | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                                                          |
| Liczba WC                     | <b>1</b>                           | Droga dojazdowa           | <b>ASFALTOWA</b>                                                                          |
| Rodzaj nawierzchni            | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>          | Parter                    | <b>TAK</b>                                                                                |
| Liczba pięter                 | <b>2</b>                           | Ilość poziomów            | <b>1</b>                                                                                  |
| Umeblowanie                   | <b>BRAK</b>                        | Źródło c.w.               | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                                                                  |
| Ogrzewanie                    | <b>C.O. GAZOWE</b>                 | Stan instalacji           | <b>PO WYMIANIE</b>                                                                        |
| Forma własności               | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>              | Energia elektryczna       | <b>TAK</b>                                                                                |
| Napięcie 400V (siła)          | <b>TAK</b>                         | Podłączony wodociąg       | <b>TAK</b>                                                                                |
| Podłączona kanalizacja        | <b>TAK</b>                         | Rodzaj kanalizacji        | <b>MIEJSKA</b>                                                                            |
| Źródło wody                   | <b>WODA MIEJSKA</b>                | Uciążliwość okolicy       | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>                                                                 |
| Wentylacja                    | <b>TAK</b>                         | Alarm                     | <b>TAK</b>                                                                                |
| Ochrona                       | <b>TAK</b>                         | Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE</b>                                                                         |



|                            |                                                            |                        |                           |
|----------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Kształt dachu              | <b>PŁASKI</b>                                              | Poddasze               | <b>BRAK PODDASZA</b>      |
| Rodzaj podłogi             | <b>KAFLE</b>                                               | Elewacja               | <b>BARANEK, STYROPIAN</b> |
| Ogrodzenie                 | <b>BRAK OGRODZENIA</b>                                     | Czy jest KW            | <b>TAK</b>                |
| Licznik prądu              | <b>TAK</b>                                                 | Wodomierz              | <b>TAK</b>                |
| Udogodnienia dla inwalidów | <b>TAK</b>                                                 | Nr Licencji            | <b>17866</b>              |
| Cechy dodatkowe            | <b>lokal biurowy, lokal usługowo - handlowy, w centrum</b> | Za co opłaty dodatkowe | <b>GAZ, WODA, PRĄD</b>    |
| Dotychczasowe użytkowanie  | <b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b>                                   | Osobne WC              | <b>TAK</b>                |



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovskaya**

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

