

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **14**, pow. całkowita: **380,00** m², pow. działki: **670,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dochodowy dom w Kołobrzegu o powierzchni 380,06 m² na działce 670 m².
Nieruchomość posiada 14 pokoi, 9 łazienek, 7 aneksów kuchennych.
Możliwy jest podział na 7 apartamentów 2-pokojowych. Udokumentowany dochód z US pod kredyt.
Do wglądu PIT 28
Odległość od morza około 1 km.
Studnia, nowy piec, nowy bojler.

Nieruchomość posiada 2 niezależne wejścia, przeznaczony w tej chwili głównie na wynajem dla pracowników.
Idealny również pod wynajem sezonowy. Miejsca postojowe na około 7 miejsc.

W pobliżu, market, restauracja, przystanek PKS.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	10278/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.06.2023
Cena	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	3 157, 89 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	380, 00 m²	Powierzchnia działki	670, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	370, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	9	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	9
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	14	Liczba sypialni	13
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy sklep	300
Najbliższy przystanek PKS	300	Najbliższy hipermarket	300
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

