

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn

cena **583 900** zł

liczba pokoi: **4**,



opis nieruchomości

Chciałabym przedstawić Państwu przytulne, słoneczne czteropokojowe mieszkanie w zabudowie szeregowej usytuowane pod miastem.

Jeśli szukasz bezczynszowego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji, bardzo blisko użyteczności publicznej, to z pewnością ta oferta Cię zainteresuje.

II poziomowe mieszkanie na pierwszym piętrze budynku z odrębnym głównym wejściem i schodami składa się z bardzo słonecznego i przytulnego salonu z bezpośrednim wyjściem na balkon. W jesienne chłodne wieczory, przytulną i nastrojową atmosferę z pewnością zagwarantuje Państwu kominek, który dodatkowo ogrzeje i rozprowadzi ciepło do pokoi na II poziomie.

Osobna kuchnia z dwoma oknami w pełni wyposażona w wbudowany piekarnik, płytę indukcyjną, okap, zmywarkę, lodówkę oraz wysokiej jakości zabudowa stała pod wymiar z drewnianymi, solidnymi frontami,

Niewielka toaleta, wyposażona w pralkę, umywalkę, lustro, a także przestronny hol z pojemną szafą, typu komandor.

Solidne, starannie wykonane bukowe schody poprowadzą nas do przedpokoju na II poziomie, z którego przejść możemy do trzech osobnych pokoi w tym dwa z nich posiadają przynależny balkon, trzeci posiada odrębną garderobę.

Przestronna, funkcjonalna łazienka wyposażona w prysznic.

Nad całym mieszkaniem znajduje się poddasze z oknami połaciowymi. Oświetlony, jak również ocieplony płytami OSB strych oraz strop.

Ogrzewanie i ciepła woda z wysokiej klasy pieca gazowego Brotje, dwubiegowego z zamkniętą komorą spalania.

Mieszkanie usytuowane jest od wschodniej i zachodniej strony, generuje bardzo niskie koszty utrzymania, media według użycia.

Do nieruchomości przynależy garaż oraz dwa miejsca postojowe, dodatkowo płatne, koszt KW 13tyś.

Dojazd do Szczecina około 15 min. Bardzo blisko szkoła, poradnia, przystanek, hotel.

Okolica bardzo cicha i spokojna, z pewnością zadowoli przyszłego nabywcę!

**Zadzwoń do nas i umów się na prezentację a my we wszystkim Tobie pomożemy.
Zapewniamy profesjonalną obsługę oraz szybkość w działaniu.**



szczegóły oferty

Symbol	11681/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.11.2020
Cena	583 900, 00 PLN	Cena za m2	6 175, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Policki	Gmina	Dobra
Miejscowość	Mierzyn	Kod pocztowy	72-006
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Region	Powiat policki
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia użytkowa	91, 00 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK, BLOCZKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY, DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	1	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK



Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, DESKI
Elewacja	TYNK SILIKONOWY, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	3
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

