

## Dom na sprzedaż - Gościno, Miasto

cena **940 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **304,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **16 000,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Oferujemy Państwu do sprzedaży atrakcyjne SIEDLISKO zlokalizowane w Gościnie – nieruchomość gruntowa zabudowana o pow. 1,6 ha, usytuowana na 3 przylegających działkach.

W skład oferty - siedliska wchodzi:

- 1) **Dom trzykondygnacyjny** o łącznej pow. użytkowej 304m<sup>2</sup> oddany do użytku w 1980r. wybudowany w technologii tradycyjnej, ocieplony, pokrycie dachowe: wysokiej jakości szwedzka blachodachówka LINDAB, po remoncie/malowaniu elewacji w lipcu br. wraz z przylegającym trzystanowiskowym garażem (78m<sup>2</sup>)
- 2) **Budynek gospodarczy 2 częściowy** (magazyn + hodowla zwierząt) o łącznej pow. użytkowej 1.400m<sup>2</sup> (budynek do remontu) wraz z przylegającym, ogrodzonym wybiegiem/pastwiskiem o pow. 0,25 ha
- 3) Zespół wiat o pow. użytkowej 230m<sup>2</sup>
- 4) Staw o pow. 500m<sup>2</sup>
- 5) Sad z drzewami owocowymi i terenem rekreacyjnym
- 6) Pozostały grunt pod uprawy

Dla zainteresowanych istnieje możliwość dodatkowego zakupu do 6,5 ha gruntów ornych usytuowanych w pobliżu nieruchomości.

**Parter domu:** wiatrołap, przestronny salon z jadalnią, duża sypialnia, kuchnia, łazienka, toaleta, pomieszczenie gospodarcze/pralnia, kotłownia, spiżarnia/schówek, korytarze (łącznie 104m<sup>2</sup>). Podłogi: parkiet dębowy, panele, terakota.

**Piętro:** salon, jadalnia, 3 sypialnie, kuchnia, łazienka, toaleta, pomieszczenie gospodarcze/garderoba, korytarz (łącznie 107m<sup>2</sup>). Podłogi: parkiet dębowy, panele, terakota.

**Poddasze:** do wykończenia i własnej aranżacji (łącznie 93m<sup>2</sup>).

Woda z wodociągu, kanalizacja – szambo bezodpływowe, ogrzewanie – piec na opał stały + bojler elektryczny.

Nieruchomość posiada doskonałą lokalizację sprzyjającą wypoczynkowi. Jest oddalona jedynie 16 km od Kołobrzegu (20 minut jazdy samochodem do Morza Bałtyckiego), w okolicy rzeczka Gościnka, lasy, park miejski. Siedlisko położone w zacisznym miejscu, nieco na uboczu od pozostałych domów jednorodzinnych. Doskonale miejsce do prowadzenia działalności usługowej, turystycznej (agroturystyka), produkcyjnej, rolnej (możliwość hodowli zwierząt). Bezpieczne dla dzieci.

Gościno jest prężnie rozwijającym się miasteczkiem (ok. 2.500 mieszkańców), jednocześnie położonym w czystym ekologicznie regionie Polski. Znajduje się tu m.in. szkoła podstawowa, średnia, 2 przedszkola, w realizacji budowa żłobka, 2 przychodnie lekarskie, liczne sklepy. Doskonałe miejsce do zamieszkania i prowadzenia własnej działalności.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację siedliska tel 660 727 425



**szczegóły oferty**

|                       |                                                         |                          |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Symbol                | <b>11549/MKN/ODS</b>                                    | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                            |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                                         | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                       |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                                           | Nieruchomość dostępna od | <b>13.11.2020</b>                     |
| Cena                  | <b>940 000, 00 PLN</b>                                  | Cena za m2               | <b>3 092, 11 PLN</b>                  |
| Czynsz ofertowy       | <b>1, 00 PLN</b>                                        | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                         |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                               | Powiat                   | <b>kołobrzesci</b>                    |
| Gmina                 | <b>Gościno</b>                                          | Miejscowość              | <b>Gościno</b>                        |
| Kod pocztowy          | <b>78-120</b>                                           | Dzielnica - osiedle      | <b>Miasto</b>                         |
| Region                | <b>Powiat kołobrzesci</b>                               | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                   |
| Wygląd działki        | <b>ZABUDOWANA,<br/>ZAGOSPODAROWANA, OCZKO<br/>WODNE</b> | Położenie                | <b>MIASTO</b>                         |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>JEDNORODZINNYCH</b>                | Powierzchnia całkowita   | <b>304, 00 m²</b>                     |
| Powierzchnia działki  | <b>16 000, 00 m²</b>                                    | Zagospodarowanie działki | <b>STAW, NASADZENIA,<br/>ZABUDOWA</b> |
| Powierzchnia użytkowa | <b>298, 00 m²</b>                                       | Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                   |
| Przeznaczenie         | <b>MIESZKALNE</b>                                       | Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                            |
| Rok budowy            | <b>1980</b>                                             | Standard                 | <b>DOBRY</b>                          |
| Stan budynku          | <b>DOBRY</b>                                            | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                     |
| Materiał ścian        | <b>PUSTAK</b>                                           | Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                       |
| Technika budowy       | <b>TRADYCYJNA</b>                                       | Typ kuchni               | <b>ODDZIELNA</b>                      |
| Wyposażenie kuchni    | <b>PEŁNE</b>                                            | Liczba łazienek          | <b>2</b>                              |
| Stan łazienki         | <b>DOBRY</b>                                            | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                          |
| Liczba WC             | <b>2</b>                                                | Liczba pokoi             | <b>10</b>                             |
| Liczba sypialni       | <b>8</b>                                                | Liczba pięter            | <b>2</b>                              |
| Umeblowanie           | <b>PEŁNE</b>                                            | Źródło c.w.              | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>             |
| Ogrzewanie            | <b>PIECE WĘGLOWE</b>                                    | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>               |
| Stan instalacji       | <b>PO WYMIANIE</b>                                      | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                 |
| Energia elektryczna   | <b>TAK</b>                                              | Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                            |



|                              |                                                   |                            |                                  |
|------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Podłączony wodociąg          | <b>TAK</b>                                        | Rodzaj kanalizacji         | <b>SZAMBO</b>                    |
| Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                               | Uciążliwość okolicy        | <b>CICHE</b>                     |
| Telewizor                    | <b>TAK</b>                                        | Pralka                     | <b>TAK</b>                       |
| Piekarnik                    | <b>TAK</b>                                        | Kuchnia elektryczna        | <b>TAK</b>                       |
| Drzwi antywłamaniowe         | <b>TAK</b>                                        | Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b>                |
| Pokrycie dachu               | <b>BLACHODACHÓWKA</b>                             | Kształt dachu              | <b>DWUSPADOWY</b>                |
| Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>                                   | Rodzaj podłogi             | <b>PANELE, TERAKOTA, PARKIET</b> |
| Elewacja                     | <b>TYNK SZLACHETNY</b>                            | Rodzaj ogrodzenia          | <b>BRAK</b>                      |
| Ogrodzenie                   | <b>BRAK OGRODZENIA</b>                            | Licznik prądu              | <b>TAK</b>                       |
| Wodomierz                    | <b>TAK</b>                                        | Liczba miejsc parkingowych | <b>8</b>                         |
| Typ parkingu                 | <b>NA PODJEŹDZIE</b>                              | Ogródek                    | <b>TAK</b>                       |
| Pomieszczenie gospodarcze    | <b>TAK</b>                                        | Balkon                     | <b>TAK</b>                       |
| Taras                        | <b>TAK</b>                                        | Ilość tarasów              | <b>2</b>                         |
| Widok na północ              | <b>TAK</b>                                        | Widok na południe          | <b>TAK</b>                       |
| Widok na wschód              | <b>TAK</b>                                        | Widok na zachód            | <b>TAK</b>                       |
| Najbliższy przystanek PKS    | <b>800</b>                                        | Najbliższy hipermarket     | <b>800</b>                       |
| Nr Licencji                  | <b>17866</b>                                      | Cechy dodatkowe            | <b>dom wielopiętrowy</b>         |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INNE</b> | Warunki gruntowe           | <b>DOBRE</b>                     |
| Uciążliwości i ograniczenia  | <b>BRAK UCIAŹLIWOŚCI</b>                          | Najbliższy bank            | <b>900</b>                       |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC</b>                               | Osobne WC                  | <b>TAK</b>                       |



**kontakt do agenta**



**Paulina Zielińska**

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ [pz@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:pz@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

