

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **465 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **90,00** m²,



opis nieruchomości

Trend na mieszkania w kamienicach wrócił zaledwie kilkanaście lat temu i dominuje zwłaszcza w większych miastach, w których zachowała się tego typu architektura. Niebagatelny wpływ na wybór tego typu budownictwa ma oczywiście argument lokalizacyjny. Osoby, które chcą mieszkać w prestiżowych lokalizacjach oraz w centrach miast, siłą rzeczy muszą spojrzeć przychylnym okiem na kamienice, w których znajdujemy piękne, przestronne mieszkania z niepowtarzalnym klimatem.

I dlatego dzisiaj przedstawiamy Państwu efektowne mieszkanie o **powierzchni 90 m²**, znajdujące się na trzecim piętrze przedwojennej kamienicy w centrum miasta. Trzy pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka z oknem, WC, korytarz, . Nieruchomość częściowo po remoncie, okna plastikowe, ogrzewanie gazowe, możliwość parkowania samochodu. **Budynek w stanie technicznym bardzo dobrym**, wyremontowano dach i wymieniono wszystkie instalacje. Klatka zadbane i czysta.

Świetna lokalizacja, zagwarantowany dogodny dojazd niemal do każdego miejsca w Szczecinie, dostęp do dużej ilości usług: sklepy, restauracje, ośrodki zdrowia, szkoły, przedszkola, itp...

Prezentowana nieruchomość, to przeciwieństwo blokowej ciasnoty, funkcjonalne, doskonale doświetlone pokoje, niebagatelna przestrzeń.



szczegóły oferty

Symbol	11689/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	465 000, 00 PLN	Cena za m2	5 166, 67 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	415, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	m. Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Forma własności działki	UŻYTKOWANIE	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	12, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	20, 00 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	NA ULICY, ASFALTOWY	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET, GAZ
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, PRALKA, OKNO	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

