

Dom na sprzedaż - Kąty Rybackie

cena **840 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **260,00 m²**, pow. działki: **887,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dochodowy dom zlokalizowany w Kątach Rybackich, wsi nadmorskiej na Mierzei Wiślanej. Dom położony jest w pobliżu lasu oraz portu rybackiego. Bardzo dobra lokalizacja, w cichej i spokojnej okolicy.

Dom trzykondygnacyjny o łącznej powierzchni 260 m² na działce 887 m². Każda kondygnacja przystosowana jest do prowadzenia wynajmu dla letników, ale także z możliwością przeznaczenia jednej z kondygnacji na część mieszkalną.

Najniższa kondygnacja: 2 duże pokoje, świetlica, kuchnia, łazienka, kotłownia, spiżarnia.

Parter: 2 sypialnie, pokój wypoczynkowy, salon z wyjściem na balkon, kuchnia, łazienka.

Piętro: 2 pokoje z wyjściem na balkon, mały pokój, kuchnia, łazienka, WC.

Na działce znajdują się budynek gospodarczy o powierzchni 40 m² z możliwością zagospodarowania i wykorzystania go w celu wynajmu letnikom.

Zapraszam na wirtualną wycieczkę <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV0GX>

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację. Opiekun oferty **Beata Józefowicz tel. 537 955 902**



szczegóły oferty

Symbol	11554/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	840 000, 00 PLN
Cena za m2	3 230, 77 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	pomorskie	Powiat	nowodworski
Gmina	Sztutowo	Miejscowość	Kąty Rybackie
Kod pocztowy	00-000	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	260, 00 m²	Powierzchnia działki	887, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	260, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rok budowy	1979
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	10
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK



Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Liczba miejsc parkingowych	10
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	150
Najbliższe morze	1500	Najbliższy sklep	550
Najbliższa apteka	500	Najbliższy lokal gastronomiczny	300
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, morze pow 1000m
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

