

Dom na sprzedaż - Stargard, oś. Pyrzyckie

cena **540 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **80,00** m², pow. działki: **350,00** m²,



opis nieruchomości**Szukasz nieruchomości w zabudowie bliźniaczej z oryginalnym wnętrzem ?****Koniecznie zapoznaj się z moją ofertą!**

Ofertą sprzedaży jest wyjątkowy dom o powierzchni użytkowej 80m² i działką wielkości 350m². Jednopiętrowy budynek z 2016r. z tarasem o powierzchni 20m² i dwoma balkonami 2x4m² iście zadowoli niejednego zainteresowanego!

Parter budynku stanowi:

- Klimatyczny salon z aneksem kuchennym, w pełni wyposażony w płytę indukcyjną, piekarnik, okap, mikrofalę oraz lodówkę,
- Łazienkę 2,17m² do własnej aranżacji,
- Hol 3,42 m²
- Przytulną sypialnię o powierzchni 10,56 m²
- Taras z bezpośrednim wyjściem z salonu
- Kominiek z płaszczem wodnym, rozprowadzający ciepło do dwóch pokoi na piętrze domu.

W skład poddasza wchodzi:

- Pokój 2 11,59 m²
- Pokój 3 12,10m²
- Korytarz 5,00 m²
- Łazienka 4,21 m²
- 2 balkony

Dodatkowo z opcji technicznych:

- Dach kryty dachówką ceramiczną Roben
- Okna PCV 2 szybowe
- Tynk koloru antracyt z białym
- Ogrzewanie gazowe podłogowe, kominiek, grzejniki
- Tynki gipsowe maszynowe
- Instalacja gazowa z kotłem
- Sufity parter strop zalewany betonem
- Sufity piętro wełna folia Regips
- Instalacja antenowa satelitarna
- Rynny PCV
- Komin do kominka z wkładem

Całość wnętrza budynku dopełniają oryginalne i nietuzinkowe wykończenia, a także wyposażenie, meble w stylu francuskim.

Piękne zdobienia z pewnością przykują uwagę przyszłego nabywcy.



Bardzo spokojna okolica, miłe sąsiedztwo i super lokalizacja sprawiają, iż nieruchomość świetnie sprawdzi się dla rodzin z dziećmi, jak również osób napajających się ciszą.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, a wierzę, że tak, zadzwoń i umów się na prezentację z opiekunem oferty!

Paulina: 537 955 025

Zapewniamy profesjonalną obsługę oraz szybkość w działaniu!



szczegóły oferty

Symbol	11560/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.11.2020
Cena	540 000, 00 PLN	Cena za m2	6 750, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	oś. Pyrzyckie	Region	Powiat stargardzki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Powierzchnia działki	350, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	28, 17 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	6, 38 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	8, 00 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	20, 00 m²
Najbliższy park	500	Najbliższy las	600
Najbliższa łąka	600	Najbliższa rzeka	600
Najbliższy sklep	400	Najbliższa przychodnia	700
Najbliższa Szkoła Podstawowa	800	Najbliższy hipermarket	500
Najbliższa apteka	500	Najbliższy lokal gastronomiczny	600
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższy hotel	700
Najbliższa poczta	700	Najbliższy plac zabaw	400
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

