

Dom na sprzedaż - Stargard, Pyrzyckie

cena **605 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **120,00** m², pow. działki: **109,00** m²,



opis nieruchomości

Mam przyjemność przedstawić Państwu dom w zabudowie bliźniaczej, umiejscowiony na bardzo spokojnym i cichym osiedlu Stargardu.

Funkcjonalny dom, przyjazne sąsiedztwo, dogodna lokalizacja, to tylko kilka atutów tej nieruchomości!

Całkowita powierzchnia, wybudowanego w **2016r** budynku wynosi **120m²** w skład, którego wchodzi:

- Część dzienna z obszernym salonem połączonym z jadalnią i bezpośrednim dostępem do kuchni, w pełni wyposażona w zabudowę na wymiar, płytę indukcyjną, piekarnik oraz lodówkę.
- Bezpośrednie wyjście z salonu na taras
- Hol, korytarz
- Dwie w pełni wyposażone, nowoczesne łazienki (wanna oraz prysznic ze szklaną szybą)
- Na piętrze budynku zlokalizowano część nocną z trzema przestronnymi i przytulnymi pokojami .
- Jednostopojowy wbudowany od frontu w budynek garaż

Sporym komfortem nieruchomości jest z pewnością podłogowe ogrzewanie na parterze budynku.

Budynek generuje niskie koszty utrzymania.

Dzięki staranności wykonania i użycia bardzo dobrej jakości materiałów przy własnoręcznej produkcji szaf wnękowych, nieruchomość zyskuje na funkcjonalności.

Okolica stwarza idealne warunki do życia dla rodziny. W zasięgu ręki wszystkie potrzebne punkty użyteczności publicznej.

Bardzo serdecznie zapraszam Państwa do kontaktu, w celu umówienia się na prezentację w/w nieruchomości.



szczegóły oferty

Symbol	11563/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.11.2020
Cena	605 000, 00 PLN	Cena za m2	5 041, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	Pyrzyckie	Region	Powiat stargardzki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	109, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Najbliższy park	500
Najbliższy sklep	400	Najbliższa przychodnia	800
Najbliższa Szkoła Podstawowa	600	Najbliższy hipermarket	500
Najbliższa apteka	700	Najbliższy lokal gastronomiczny	600
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższa kawiarnia	500	Najbliższa poczta	400
Najbliższy plac zabaw	500	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

