

Mieszkanie na sprzedaż - Sianów

cena **269 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **57,81** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **mieszkanie w wysokim standardzie** umeblowane po generalnym remoncie.

Lokal znajduje się na 3 piętrze niskiego bloku z lat 70.

Mieszkanie posiada wymienioną instalację wodno-kanalizacyjną wraz z elektryką.

Podczas remontu użyto wysokiej klasy materiałów wykończeniowych dzięki czemu mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Wprowadzasz się i mieszkasz.

Lokal o **powierzchni 57,81 m²** składa się z :

- salonu,
- 2 sypialni,
- łazienki,
- kuchni
- przedpokoju
- balkonu

Spory salon ok 25 m² , w którym pozostaje wysokiej klasy kino domowe wraz z telewizorem , w oknach rolety plisy. Okna nowe 3 szybowe. Sufit podświetlany ledami.

Na podłogach wysokiej klasy panele, dwie zabudowy w przedpokoju.

W pokoju dziecięcym pozostają meble w zabudowie, łóżko oraz biurko.

Kuchnia w całości w zabudowie pozostaje wraz z piekarnikiem, zmywarką, płyta szklaną gazową bez lodówki.

Mieszkanie środkowe, bardzo ciepłe i jasne z wyjściem na balkon. Do lokalu przynależy niewielka piwnica ok 2-3 m² oraz ogólnodostępna dla wszystkich wózkownia i suszarnia.

Niski czynsz ok 600 zł , w tym zaliczki na ZW, OC, FR,wywóz śmieci.

Budynek usytuowany w otoczeniu zieleni, w pobliżu żłobek ,przedszkole, przychodnia, orlik i sklepy spożywcze.

Nieruchomość polecam z uwagi na wysoki standard, idealne dla osób szukających gotowego mieszkania dla siebie.

Zachęcam do kontaktu.

Agnieszka Płuciennik

tel. 500 598 570



szczególne oferty

Symbol	11705/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Cena	269 000, 00 PLN	Cena za m2	4 653, 17 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Sianów
Miejscowość	Sianów	Kod pocztowy	76-004
Powierzchnia całkowita	57, 81 m²	Powierzchnia użytkowa	57, 81 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK



Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Loggia	NIE
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

