

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **330 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **49,10** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie w dynamicznie rozwijającej się części miasta. Nieruchomość po generalnym remoncie.

Mieszkanie o powierzchni 49,1 m² składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- pokoju średniego
- sypialni
- łazienki z WC
- przedpokoju

Stan lokalu mieszkalnego zgodny z załączonymi zdjęciami.

Mieszkanie położone jest na 2 piętrze w budynku 4 piętrowym.

Odrębna własność z księgą wieczystą.

Na podłogach terakota (łazienka, korytarz, aneks kuchenny) i panele w pokojach. Na ścianach gładzie, wypłytkowana łazienka.

W przedpokoju zabudowa typu komandor.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Istnieje możliwość pozostawienia części wyposażenia widocznego na zdjęciach.

Mieszkanie narożne, nasłonecznione, ciepłe, ciche.

Wraz z lokalem sprzedawana jest piwnica o powierzchni użytkowej 2,94 m² (całkowita powierzchnia 7 m²).

Ogrzewanie i woda – miejskie.

Internet i RTV.

Miesięczny czynsz do Wspólnoty wynosi ok. 400 zł

Budynek w którym położone jest mieszkanie prezentuje się bardzo ładnie - elewacja z czerwonej cegły, okna PCV, domofon, przestronna klatka schodowa. Wokół dużo zieleni, wiele ogólnodostępnych, bezpłatnych miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

Budynek położony jest w centrum miasta, blisko wielu punktów użyteczności publicznej, tj. szkoły, przedszkola, szpitala, centrum medycznego, kompleksu MOSiR oraz portu handlowego, Mariny Solnej. Przy budynku znajduje się przystanek komunikacji miejskiej. W pobliżu znajduje się plac zabaw dla dzieci oraz siłownia zewnętrzna. Odległość do morza ok. 1,5 km.

Nieruchomość może mieć charakter inwestycyjny.



szczegóły oferty

Symbol	11707/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2021
Cena	330 000, 00 PLN	Cena za m2	6 720, 98 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	400, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzeski	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	49, 10 m²
Powierzchnia użytkowa	49, 10 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	2, 94 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Widok na północ	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	morze pow 1000m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

