

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Kołobrzeg, zachodnia

cena **1 690 000** zł

pow. całkowita: **260,00** m², pow. działki: **580,00** m²,



opis nieruchomości

Polecamy Państwu przedwojenny dochodowy pensjonat, położony w zachodniej części Kołobrzegu, w bliskiej odległości od morza. Nieruchomość składa się z 12 pokoi, 8 łazienek, kuchni, pralni i pomieszczeń gospodarczych. Do zagospodarowania jest jeszcze duży strych. Nieruchomość częściowo odnowiona z nową przybudówką. Doskonała lokata kapitału. **POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJE.**



szczegóły oferty

Symbol	6588/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.09.2017
Cena	1 690 000, 00 PLN	Cena za m2	6 500, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	10, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	zachodnia	Okolica	zachodnia
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	260, 00 m²	Powierzchnia działki	580, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	260, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1930, 2006	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	9	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	9
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Liczba pomieszczeń	12
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Alarm	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, WYKŁADZINA, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Liczba miejsc parkingowych	8	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	8	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Strych	TAK
Najbliższe morze	200	Najbliższa linia brzegowa	200
Najbliższy sklep	200	Najbliższy lokal gastronomiczny	300
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze do 500m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

