

Mieszkanie na sprzedaż - Tczew

cena **349 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **87,94** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni użytkowej 87,94 m2 znajdujące się w zadbanej kamienicy na Starym Mieście w Tczewie.

Nieruchomość składa się z **3 pokoi** :

- otwarty **salon z aneksem kuchennym**
- **dwie sypialnie**
- **łazienka**

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska** o powierzchni 5,16 m2.

Z tyłu budynku ogrodzone **patio** dla mieszkańców kamienicy.

OPIS:

W sypialniach położone są panele, a belki nadają pomieszczeniom ciekawego klimatu.

Otwarty salon z jadalnią oraz aneks kuchenny tworzą wspólną, dużą przestrzeń, dzięki czemu mieszkanie jest bardzo komfortowe.

Kolejnym akcentem, który stwarza klimat loftowy jest cegła położona w korytarzu mieszkania.

Łazienka jest w pełni wyposażona, z prysznicem oraz pralką. W cenie mieszkania zawarty jest również sprzęt AGD.

Z okien mamy widok na Stare miasto oraz Wisłę.

BUDYNEK:

Mieszkanie znajduje się w urokliwej kamienicy z 1900 roku. Budynek ma 4 piętra, a nieruchomość mieści się na ostatniej kondygnacji.

Osoby chcące odpocząć w zaciszu mają dostęp do **ogródka z tyłu budynku**, który jest dostępny tylko dla mieszkańców kamienicy.

Kolejnym atutem nieruchomości jest **monitoring** przed wejściem do budynku oraz wyremontowana klatka schodowa, która robi ogromne wrażenie.

Dbą o nią wspólnota mieszkaniowa.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się na Starym Mieście w Tczewie. Można dojść spacerkiem na rynek, który ma swój klimat. Otoczony jest ze wszystkich stron barwnymi kamienicami.

To miejsce jest zabytkowym centrum miasta i ma dużą wartość artystyczną, kulturalną i historyczną.

W pobliżu są również wszystkie sklepy, apteki, restauracje, kawiarnie, szkoły, urząd, poczta, biblioteka, kościół.

Dobra infrastruktura. Można łatwo i szybko dojechać do Gdańska.

Mieszkanie jest w bardzo atrakcyjnej cenie. Warto przyjść i przekonać się na żywo.

Zapraszam serdecznie na prezentację! Opiekun oferty : Aleksandra Dorosz, tel. 513 171 129.



szczegóły oferty

Symbol	11714/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.11.2020
Cena	349 000, 00 PLN	Cena za m2	4 321, 13 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	tczewski
Gmina	Tczew	Miejscowość	Tczew
Kod pocztowy	83-110	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	87, 94 m²	Powierzchnia użytkowa	87, 94 m²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	PO REMONCIE, BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	5, 16 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE



Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Ogródek	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy, z piwnicą, w centrum	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, PRALKA, WC		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

