

Mieszkanie na sprzedaż - Gdynia, Karwiny

cena **459 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **57,00** m²,



opis nieruchomości**Oferujemy Państwu bardzo funkcjonalne trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 57 m2.**

Lokal usytuowany jest na 11- ostatnim piętrze w bloku z lat 80-tych. Składa się z salonu połączonego z wyposażoną kuchnią, dwóch sypialni, przedpokoju, łazienki z kabiną prysznicową i oddzielnego WC. Pierwotnie kuchnia była oddzielna z oknem, z powodzeniem można przearanżować mieszkanie do oryginalnego układu. Położenie mieszkania na 11 -ostatniej kondygnacji sprawia że z okien jest wspaniały widok na panoramę miasta oraz morze. Bardzo dobrze doświetlone, ekspozycja okien: wschód-południe-zachód. Na podłogach panele a w części kuchennej i łazienkowej gres. Ściany malowane, w jednym z pokoi na ścianie dekoracyjny murek. Woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Klatka schodowa czysta i zadbana, wyposażona w domofon. Średni czynsz miesięczny do spółdzielni - 600 zł.

Nieruchomość położona jest w Gdyni-Karwinach. To dzielnica o bardzo dogodnym położeniu, dobrze skomunikowana z Trójmiastem. Pełna infrastruktura handlowo-usługowa- w bliskiej odległości znajdują się sklepy popularnych sieci handlowych, kościół, obiekty rekreacyjne (m.in basen w kompleksie szkolnym), przedszkole, przychodnia, rozległe tereny rekreacyjne - do lasu 10 minut spacerkiem. Wszystkie atuty sprawiają że mieszka się tu bardzo wygodnie. Przed blokiem duża dostępność miejsc parkingowych bez względu na porę dnia. Doskonale rozwinięta sieć komunikacji miejskiej, kursy do centrum Gdyni co 7 minut, w odległości 400 metrów przystanek PKM.

Z uwagi na unikatowy - panoramiczny widok z okien, oferta jest wyjątkowo atrakcyjna!

Oferowany lokal idealnie nadaje się do zamieszkania przez rodzinę z dziećmi w wieku szkolnym ale ma również duży potencjał jako inwestycja z przeznaczeniem na wynajem.

SERDECZNIE POECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ
Opiekun oferty: Katarzyna Bielas, tel.884900202



szczegóły oferty

Symbol	11720/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.12.2020
Cena	459 000, 00 PLN	Cena za m2	8 403, 51 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Kod pocztowy	81-587
Dzielnica - osiedle	Karwiny	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	57, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	57, 00 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1985	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPLYTOWA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	11	Liczba pięter	11
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	INNE
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

